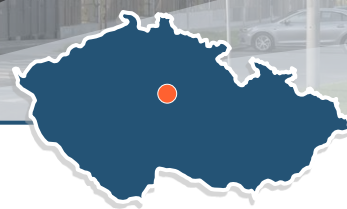


Vizualizace AI – ilustrační charakter



VÝSTAVBA A PROVOZ PARKOVACÍHO DOMU P+R U HL. NÁDRAŽÍ NYMBURK – PRŮZKUM TRHU INVESTORŮ

Město Nymburk hledá strategického partnera pro výstavbu a dlouhodobý provoz moderního parkovacího domu P+R v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží. Projekt reaguje na dlouhodobý nedostatek parkovacích kapacit a současně na rostoucí význam nymburského dopravního uzlu, který denně využívá více než 10 500 cestujících.

Záměr je součástí širší proměny přednádražního prostoru a budoucího multimodálního terminálu propojujícího železniční, autobusovou i individuální automobilovou dopravu.

Projekt vychází z architektonické studie „Nádraží Nymburk“ zpracované studiem BYRÓ architekti a dále je rozvíjen ve spolupráci s odbornými konzultanty v oblasti dopravy, projektové přípravy a finančního poradenství.

Připravovaný koncept nabízí investorům možnost podílet se na realizaci významné veřejné infrastruktury s dlouhodobým provozním potenciálem. Součástí projektu je také postupné zavádění parkovací politiky města, která vytvoří stabilní a předvídatelné prostředí pro fungování systému P+R.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Adresa: Nádražní 1, 288 02 Nymburk 2

Vlastník: Město Nymburk

Velikost pozemku: cca 8 486 m²

Město v současnosti zvažuje různé modely spolupráce se soukromým sektorem a je otevřeno diskusi o způsobu realizace, financování, provozního uspořádání i technického řešení projektu. Cílem probíhajícího průzkumu trhu je zahájit odbornou debatu s investory, developery, financujícími institucemi a provozovateli a společně definovat nevhodnější model realizace pro město i budoucí uživatele.

Projekt je realizován za odborné podpory týmu infrastrukturního poradenství České spořitelny a NEWTON Business Development. V případě Vašeho zájmu se prosím obraťte na projektového manažera této iniciativy:

Kontaktní osoba

Ing. Michal Jeník, MPA, Česká spořitelna, a.s.

Projektový manažer, Infrastrukturní poradenství

Tel.: +420 704 993 202

E-mail: mjenik@csas.cz



Parcelní číslo	Výměra pozemku	Vlastník pozemku	Přibližné využití pozemku
1748/172	7824 m ²	Město Nymburk	Vše
5066	106 m ²	Město Nymburk	Odstavná stání autobusů
1748/214	340 m ²	Město Nymburk	Cyklověž
3568	58 m ²	Město Nymburk	Parkovací dům
3571	105 m ²	Město Nymburk	Povrchové parkování
5447	53 m ²	Město Nymburk	Cyklověž

ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ PROFIL

Kapacita: cca 426 parkovacích stání

Dispozice: 1 – 3 NP

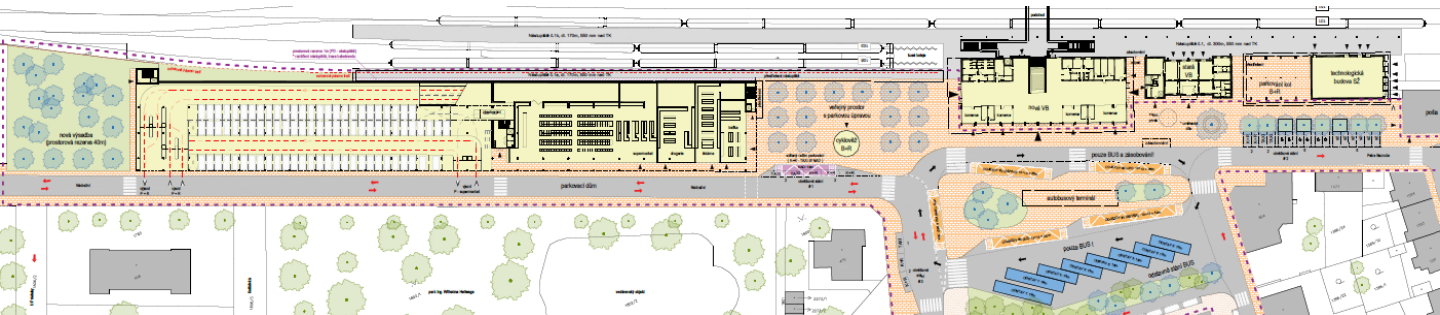
Parter: komerční jednotky + parkování

Provoz: P+R a komerce, samostatné vjezdy

Konstrukce: preferovaně monolitický železobeton (dlouhá životnost s nízkou cenou údržby oproti jiným variantám)

Stavební a provozní náklady: V současné době Město nedisponuje odhadem možných nákladů

TECHNICKÝ VÝKRES PŘÍZEMÍ LOKALITY



TECHNICKÝ VÝKRES 1 NP PARKOVACÍHO DOMU

