

EPC vs. EPC Lite: Metoda, procesy a pravidla hry

25. května 2026

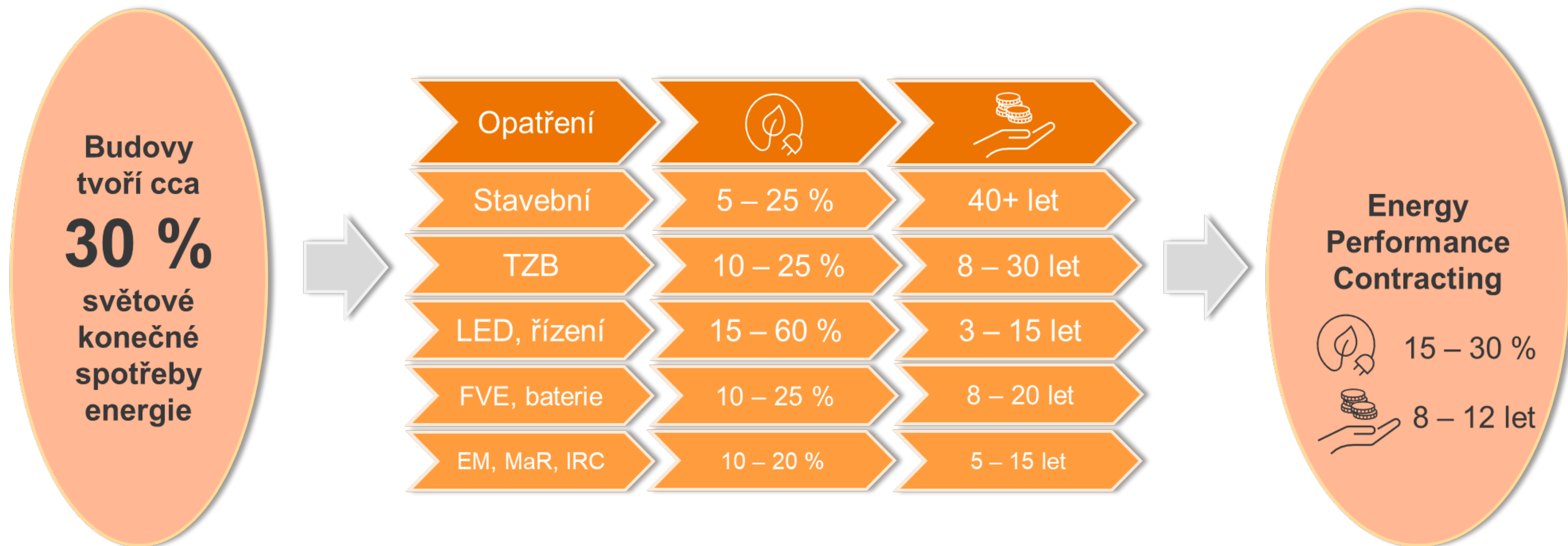
Miroslav Marada, předseda APES

Energetická revitalizace: INVESTICE / DOTACE / ÚSPORY

Cílem **INVESTIC** do **ENERGETICKÉ REVITALIZACE** budov je:

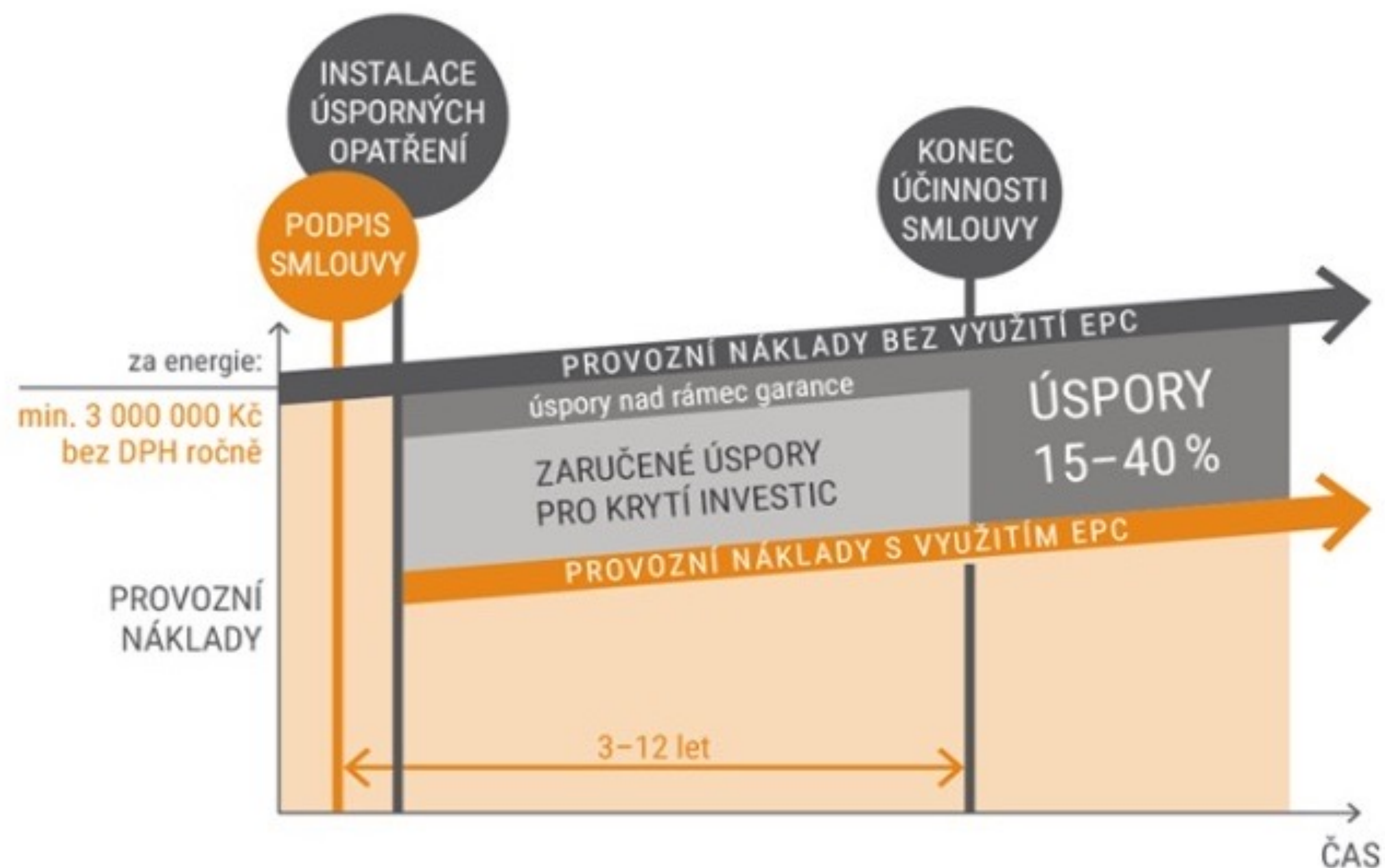
- **Obnova dožívajícího technologického zařízení a stavebně-technických konstrukcí, tedy ZHODNOCENÍ MAJETKU**
- **Zlepšení provozní efektivity – SNÍŽENÍ SPOTŘEBY ENERGIE = ÚSPORA**
- **Úsporná budova = nižší rezervovaná kapacita** při připojení k jakékoliv síti. V případě budování nové místní tepelné sítě ve stávající zástavbě nebo areálu by energetické revitalizace všech budov měly předcházet. Úspora pak bude dvojího druhu:
 - přímo na budově, a
 - v investicích do zdroje a sítě.

Proč úsporná opatření v budovách?

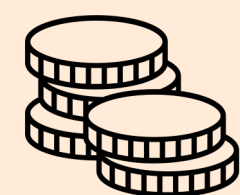


Ekonomický model energetických služeb se zárukou úspor (EPC)

Důsledně optimalizovat **INVESTICE** s **ÚSPORAMI** a hlavně spojovat **DODAVATELSKÉ FINANCOVÁNÍ SPLÁCENÉ Z ÚSPOR S DOTACEMI** umožňuje pouze **metoda EPC**

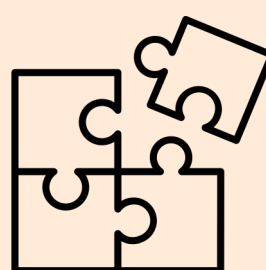


Princip projektu EPC



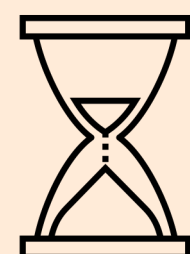
Úspory splácí investici

Investice se hradí ideálně z prokazatelných úspor provozních nákladů, v kombinaci s dotací a vlastních zdrojů



Komplexní služba

Projektování, inženýring, realizace, energetický management, dodavatelské úvěrování aj.



Prověřeno v čase

Desítky realizací; APES; metodiky úspor, vzorová smlouva, zákon o zadávání veřejných zakázek (jednací řízení s uveřejněním) – optimalizace v soutěži



Garantovaný výsledek

ESCO smluvně garantuje výši úspor



Jeden partner

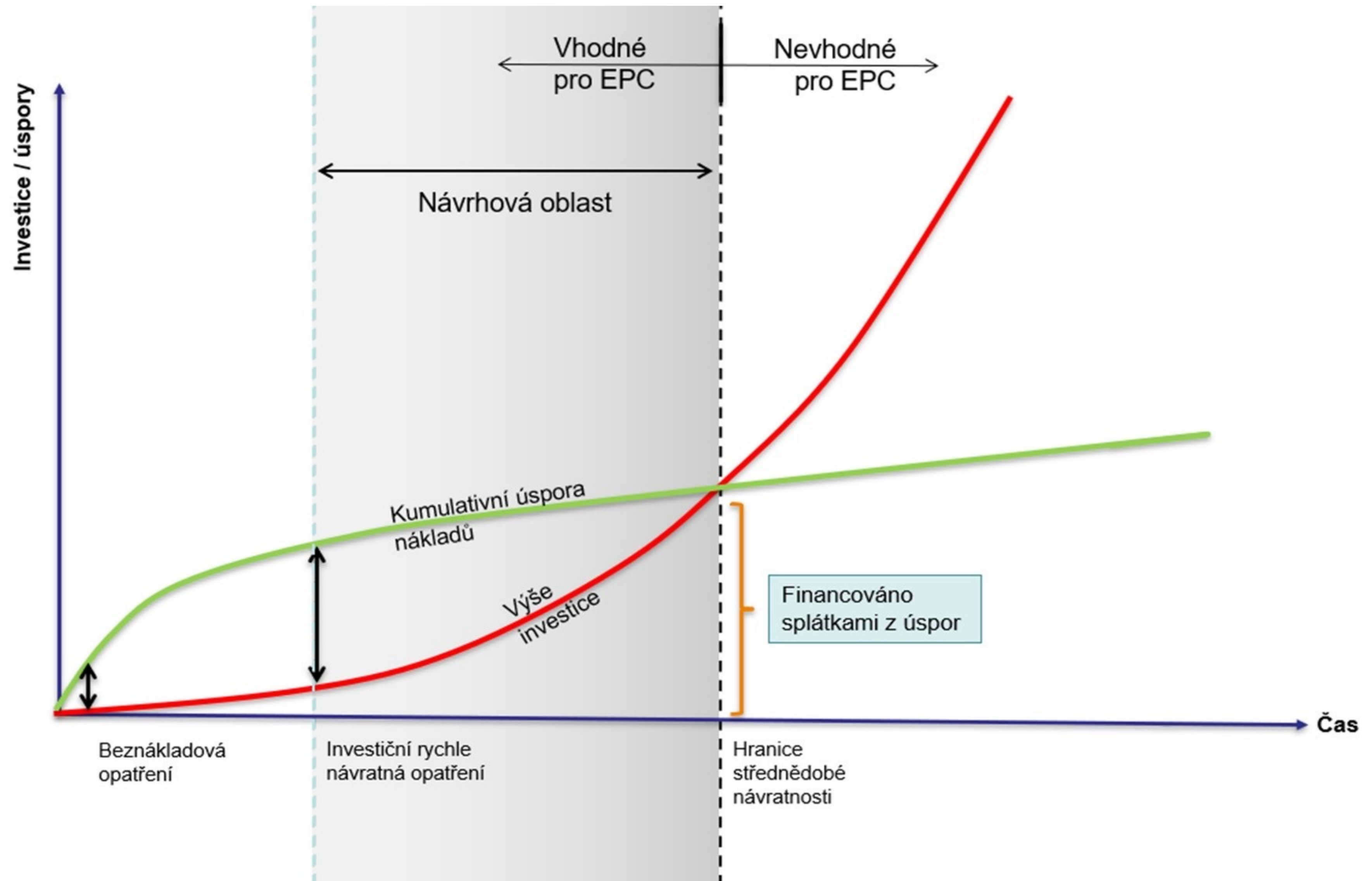
ESCO přebírá odpovědnost za návrh, projektování a realizaci



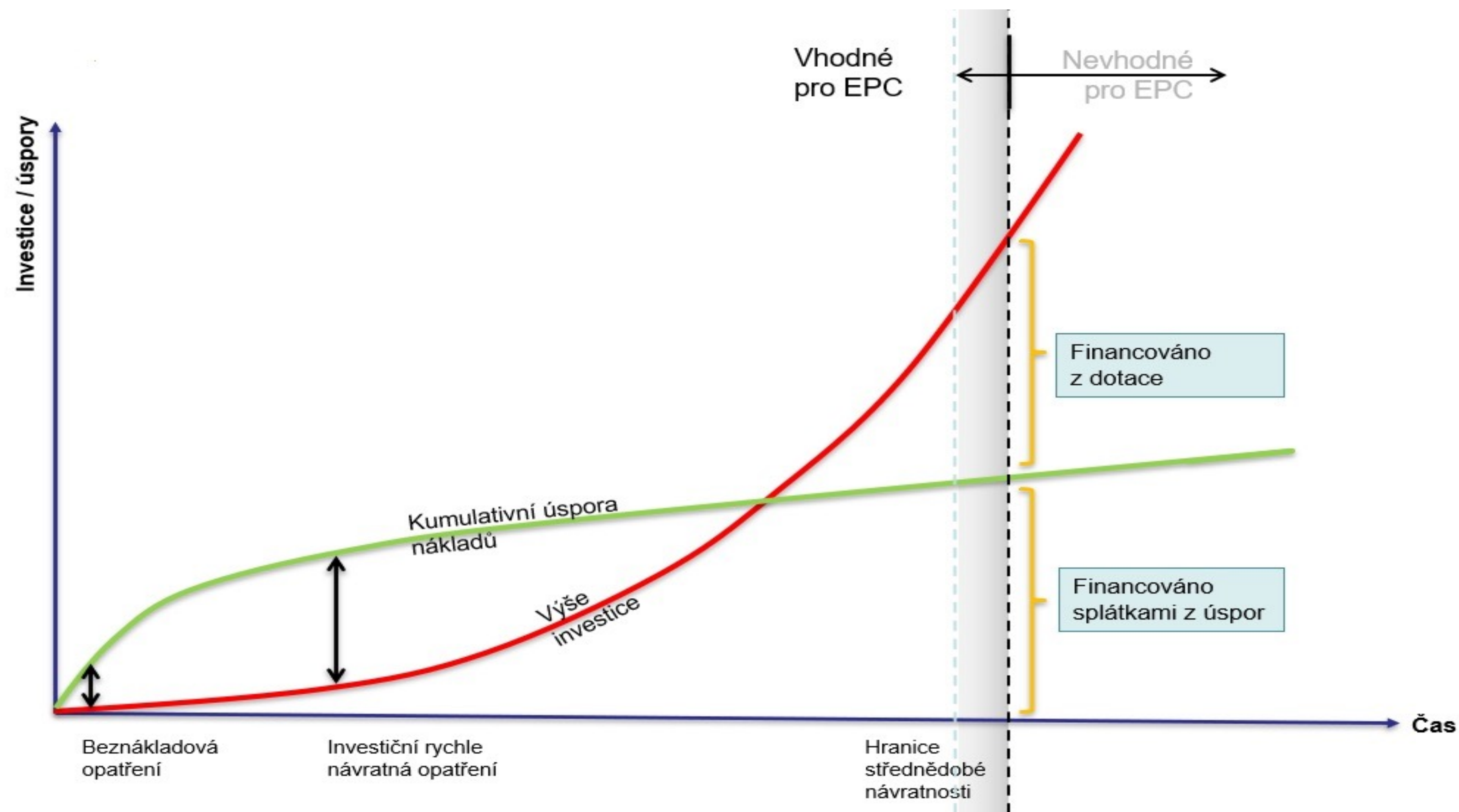
Zákonný rámec

Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

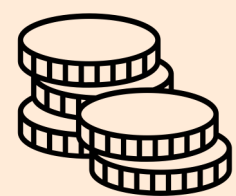
JAK FUNGOVALA METODA EPC V LETECH 1994 - 2019



JAK FUNGOVALA METODA EPC V LETECH 2020 - 2025

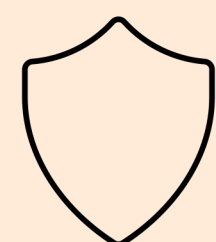


Výhody klasického EPC



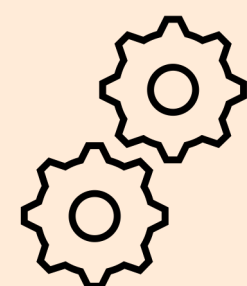
Garantované úspory

Riziko nese dodavatel, ne vlastník budovy



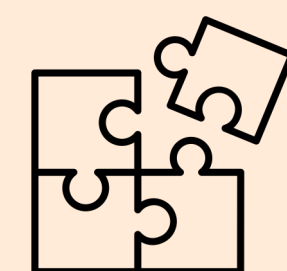
ESCO přebírá odpovědnost, jeden smluvní partner

Projektová dokumentace, inženýring, realizace



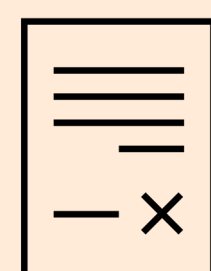
Optimalizace v soutěži

Projekty se zlepšují během výběru dodavatele –
jednací řízení s uveřejněním



Komplexnost řešení

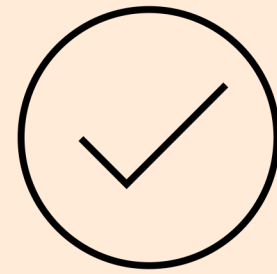
Optimalizace provozních nákladů a
energetického hospodářství



Jasná smluvně zajištěná metodika

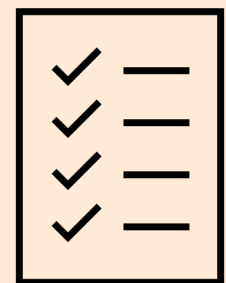
Dělení nadúspor a doplácení nedoúspor;
stanovení garance; jedno výběrové řízení

Limity klasického EPC



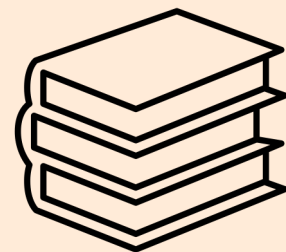
Vhodné hlavně pro velké projekty

Více areálů; složitější energetická hospodářství (např. nemocnice)



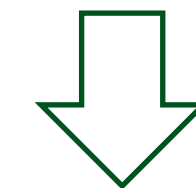
Náročnější výběr dodavatele

Nákladný a časově delší proces



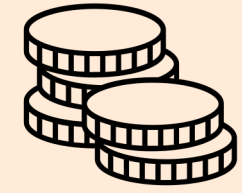
Administrativní složitost

Rozsáhlá dokumentace; více jednacích kol; nutnost zajistit srovnání nabídek



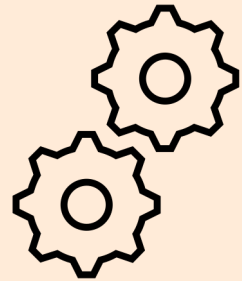
EPC Lite

EPC Lite



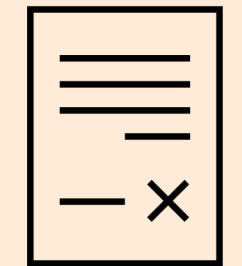
Hlavní výhody jsou zachovány

Garance; jeden partner; komplexnost ...



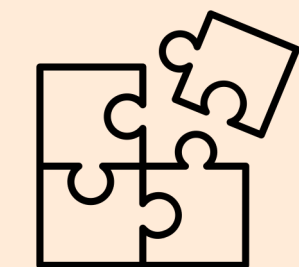
Zjednodušená metodika

Jednodušší výběrové řízení i smluvní dokumentace → rychlejší a levnější proces



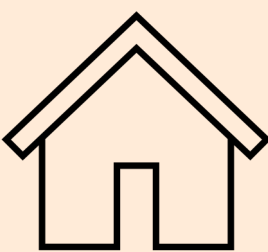
Jasný rozsah a pravidla

Jasně nastavený rozsah opatření i úspor od začátku projektu



Silná role facilitátora

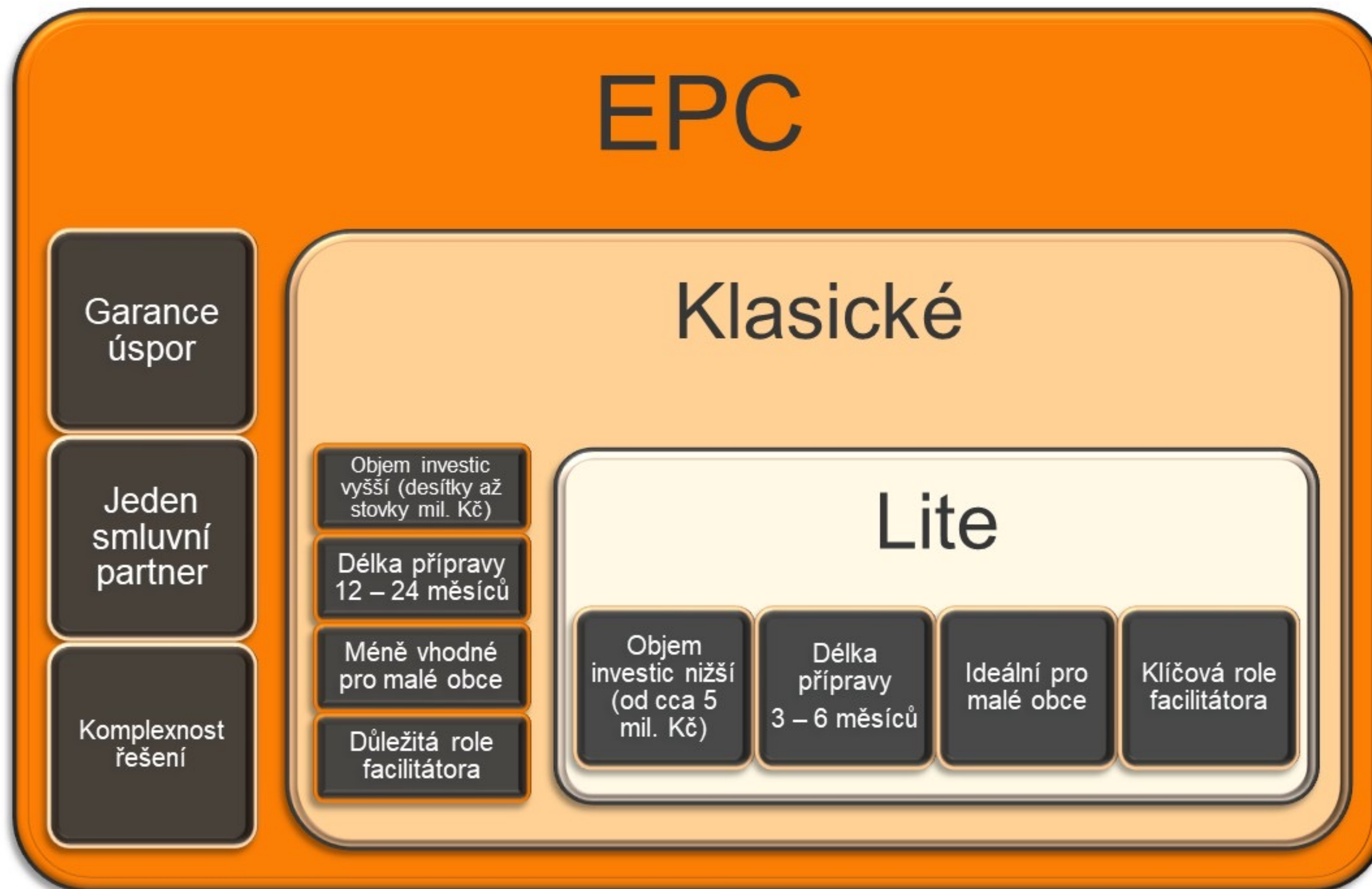
Jasně technologické řešení již do zadání soutěže; nutnost vysoké odbornosti (APES)



Pro menší projekty

Vhodné pro jednotlivé budovy, veřejné osvětlení nebo menší areály

EPC Klasické vs Lite





ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

sdružuje nejvýznamnější společnosti z oboru energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou

ZARUČENÉ ÚSPORY SPOTŘEBY ENERGIE

mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií, neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení energetické účinnosti.

V celém světě je tento druh činností známý jako

ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (EPC).

APES

Asociace poskytovatelů energetických služeb z. s.
Harfa Business Center B, Českomoravská 2532/19b, Praha 9 – Libeň
Tel.: 603 894 354 | e-mail: office@apes.cz | www.apes.cz