



ÚTERÝ A STŘEDA, 21. a 22. LISTOPADU 2023, PRAHA

# Udržitelnost na modelovém projektu

*Jak postupovat při realizaci investic ve veřejných zakázkách.*



**Nákupní klub**  
**Asociace pro rozvoj infrastruktury**  
**Vás společně zvou na diskuzní fórum**

*Jak často se setkáváte s pojmy jako ESG a udržitelnost? V jakých kontextech? O udržitelnosti mluví jinak projektanti, stavaři nebo právníci, a jinak příznivci ochrany životního prostředí, ale i banky, které posuzují projekty podle toho, jak moc jsou zelené, udržitelné a odpovědné. Proto vám chceme poskytnout komplexní informace na typovém projektu.*

---

Diskuzní fórum je zaměřeno na stavebnictví, ale zároveň přesahuje do dalších oblastí jako je financování, právo (veřejné zakázky) či správa majetku.

Fórum nabídne diskuze na témata:

- » Jak rozumíme termínům ESG a udržitelnost z perspektivy několika profesí?
- » Jaké technologie zvolit?
- » Jaké jsou vhodné technologické postupy, trendy a jsou přiměřené našemu projektu?
- » Jaké jsou nástrahy při financování projektu pro zadavatele, nebo pro dodavatele?
- » Jak vhodně soutěžit. Je Design-Build vždy to správné?
- » Jak kontrolovat dodané technologie (energetické úspory apod.)

Diskutovat budou zástupci různých profesí a odborníci, kteří se na takovém projektu mohou potkat, někdy krátce protnout a někdy úplně minout. Přitom může vzniknout plno pozitiv i negativ a tom budou diskutovat ze své perspektivy:

- » projektanti (návrh technologií, postupů a řešení),
- » stavaři (jak to postavit),
- » právníci (ZD a smlouva),
- » bankéři (financování),
- » vedoucí odboru investic (soutěž dle ZZVZ).

Vše si vysvětlíme na modelovém projektu střední školy v Českobrodské ulici v Praze, ze které se po nedávné generální rekonstrukci stala provozně **energeticky a uhlíkově pozitivní škola**, více > [www.adaptterraawards.cz/cs/Revitalizace-skoly-Ceskobrodsko-Praha](http://www.adaptterraawards.cz/cs/Revitalizace-skoly-Ceskobrodsko-Praha) (viz foto na titulní straně).

Druhý den, ve středu 22. 11. dopoledne si na společném workshopu budete moci vše otestovat sami na vlastní kůži. V týmech sestavíte udržitelný projekt z komponentů (technologie, postupy, zadávací podmínky, financování apod.), které vás během jednotlivých diskusních bloků osloví a zkusíte si v diskusi obhájit, respektive porovnáte, zda i ostatní skupiny vidí výstavbu udržitelného projektu (např. školy) stejně.

---

**MÍSTO:** Národní zemědělské muzeum, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Letná

**VSTUP:** zdarma pro členy Nákupního klubu a ARI do 2 osob. Ostatní a každá další osoba z organizace bude zpoplatněna konferenčním poplatkem ve výši 2 500 Kč bez DPH.

**REGISTRACE:** na [www.ceskainfrastruktura.cz/akce/udrzitelnost-na-modelovem-projektu/](http://www.ceskainfrastruktura.cz/akce/udrzitelnost-na-modelovem-projektu/) nebo emailem na [PR@ceskainfrastruktura.cz](mailto:PR@ceskainfrastruktura.cz).

# UDRŽITELNOST NA MODELOVÉM PROJEKTU

## Diskuzní fórum Nákupního klubu a ARI

**Úterý 21. listopadu, 2023 od 9:00, Praha**

Místo konání: Národní zemědělské muzeum, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Letná

9:00	10 min	<b>Úvodní slovo</b> Michal Petřík, předseda spolku, Nákupní klub Tomáš Janeba, prezident Asociace pro rozvoj infrastruktury
9:10	50 min	<b>PANEL 1: CO JE UDRŽITELNOST A ESG</b> <i>Jak rozumíme termínům udržitelnost a ESG – co je povinnost, vhodnost a co už zbytečnost</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jak rozumí termínům udržitelnosti jednotlivé profese.</li><li>• Proč najednou takový důraz na udržitelnost a odolnost a proč za vším hledat peníze.</li><li>• Povinnosti vyplývající z legislativy.</li></ul> <i>Účastníci panelu &gt;</i> Kateřina Šveřepová, partnerka advokátní kancelář Císař, Česka, Smutný Václav Nýč, vedoucí odboru investic Královehradeckého kraje Roman Lenner, předseda představenstva VALBEK-EU Jiří Tencar, generální ředitel ECOTEN Ondřej Franek, specialista, Metrostav Kateřina Hau, ESG a řízení úvěrových rizik, ČSOB Tomáš Janeba – moderátor
10:00	15 min	Přestávka na kávu
10:15	75 min	<b>PANEL 2: JAK NA UDRŽITELNÉ PROJEKTY – TECHNOLOGIE A POSTUPY</b> <i>Udržitelnost projektů z perspektivy koncepce, přípravy, technologií, výstavby a provozu</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jak může vypadat udržitelný projekt a proč selský rozum nestačí.</li><li>• Certifikace budov – známé standardy pro budovy.</li><li>• Dostupné technologie, jejich cena a výkon.</li><li>• Udržitelná výstavba a provoz budov.</li><li>• Pohled na možné technologie – zbožné přání, bylo by pěkné a nutnost u modelové stavby</li></ul> <i>Účastníci panelu &gt;</i> Roman Lenner, předseda představenstva VALBEK-EU Jiří Tencar, generální ředitel ECOTEN Ondřej Franek, specialista, Metrostav Václav Nýč, vedoucí odboru investic Královehradeckého kraje Daniel Petrásek, Thein Digital Tomáš Janeba a Michal Petřík – moderátoři
11:45	60 min	Přestávka na oběd
12:45	60 min	<b>PANEL 3: JAK NA FINANCOVÁNÍ UDRŽITELNÝCH INVESTIC</b> <i>Možnosti financování investic a na co už teď nesmíte zapomenout</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Proč investor velí, ale peníze vládnou.</li><li>• Přístup banky k udržitelnosti a financování modelového projektu, scoring zadavatele/dodavatele</li><li>• Role Taxonomie EU bude růst a v čem je regulace trhů důležitá.</li></ul> <i>Účastníci panelu &gt;</i> Kateřina Hau, ESG a řízení úvěrových rizik, ČSOB Jan Hanzal, ředitel pobočky Praha pro firemní bankovníctví, ČSOB Tomáš Janeba – moderátor
13:45	15 min	Přestávka na kávu

14:00	90 min	<p><b>PANEL 4: JAK VHODNĚ SOUTĚŽIT UDRŽITELNÁ ŘEŠENÍ</b></p> <p><i>Vhodnost zadávacích řízení a která hodnotící kritéria dávají smysl? Jak podpořit invenci?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jaké jsou zkušenosti – výhody a nevýhody</li> <li>• Je Design &amp; Build správná cesta? Jak na variantní nabídky?</li> <li>• Komplexní odpovědnost v PPP a další inovativní zadávací řízení</li> <li>• Soutěžní dialog?</li> <li>• Vhodnost kvalitativních kritérií, jejich volba a role celoživotních nákladů.</li> </ul> <p><i>Účastníci panelu &gt;</i></p> <p><b>Mojmír Florian</b>, ředitel Odboru veřejných zakázek II, ÚOHS  <b>Václav Nýč</b>, vedoucí odboru investic Královehradeckého kraje  <b>Jan Bořuta</b>, advokátní kanceláře Rowan Legal  <b>Michaela Machálková a Jan Fical</b>, advokáti z advokátní kancelář Císař, Česka, Smutný  <b>[Zdeněk Miklík, náměstek Libereckého kraje]</b>  <b>Michal Petřík</b> – moderátor</p>
15:30	15 min	Přestávka na kávu
15:45	60 min	<p><b>PANEL 5: JAK KONTROLOVAT A „NELAKOVAT NA ZELENĚ“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jaké parametry se doporučují dávat jako závazná, kontrolovatelná a vynutitelná do smlouvy?</li> <li>• Ukázky kontrolních mechanismů.</li> </ul> <p><i>Účastníci panelu &gt;</i></p> <p><b>Mojmír Florian</b>, ředitel Odboru veřejných zakázek II, ÚOHS  <b>Jan Bořuta</b>, advokátní kanceláře Rowan Legal  <b>Michaela Machálková a Jan Fical</b>, advokáti z advokátní kancelář Císař, Česka, Smutný  <b>Daniel Petrásek</b>, Thein Digital  <b>Michal Petřík</b> – moderátor</p>
16:45	15 min	Závěr

## WORKSHOP – Sestav si svůj udržitelný projekt

**Středa 22. listopadu, 2023 od 9:00, Praha**

Místo konání: Národní zemědělské muzeum, Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7 - Letná

### Zažijete adrenalin Masterchefa ve veřejných zakázkách!

9:00	180 min	<p><b>WORKSHOP – sestavíme dva modelové udržitelné projekty</b></p> <p>2 zadání,  2 skupiny,  2 názory,  2 závěry a hodnocení  a diskuse o tom, co dává smysl, co už méně a na co je dobré si dát pozor.</p>
12:00	10 min	Závěr