



Michal Urban a Tomáš Janeba

Budoucnost veřejných projektů

Prosinec 2022

www.czechinvest.org

www.ceskainfrastruktura.cz

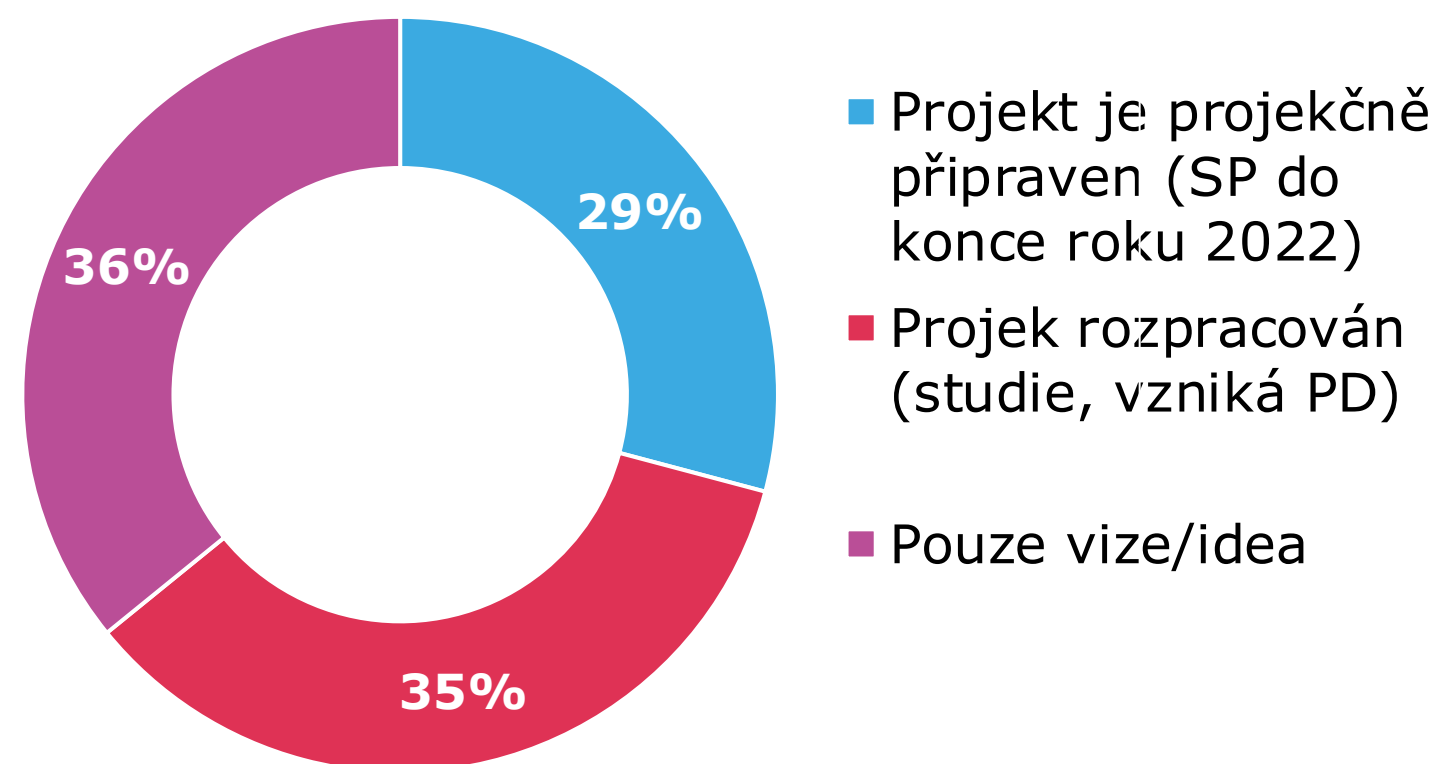
Základem asistence je detailní znalost území

- ▶ **Od roku 2008 vedeme Národní databázi brownfieldů a podnikatelských nemovitostí** – máme přehled o investičních projektech v těchto plochách (dotační i nedotační financování) a lokality nabízíme českým i zahraničním investorům
- ▶ **Od roku 2017 pravidelně mapuje podnikatelské prostředí v ČR v rámci projektu tzv. Pasportizace** - navštívíme všech 389 obcí s pověřeným obecním úřadem (POÚ), vynecháme pouze 4 újezdní úřady (Libavá, Boletice, Hradiště, Březina)
- ▶ 3. kolo pasportizace (mapování) podnikatelského prostředí spuštěno v prosinci 2021 a bylo ukončeno na v březnu 2022
- ▶ Spolu s MMR využíváme **Informační systém projektových záměrů (dříve NIP)** – vytipování vhodných projektů pro využití finančních nástrojů

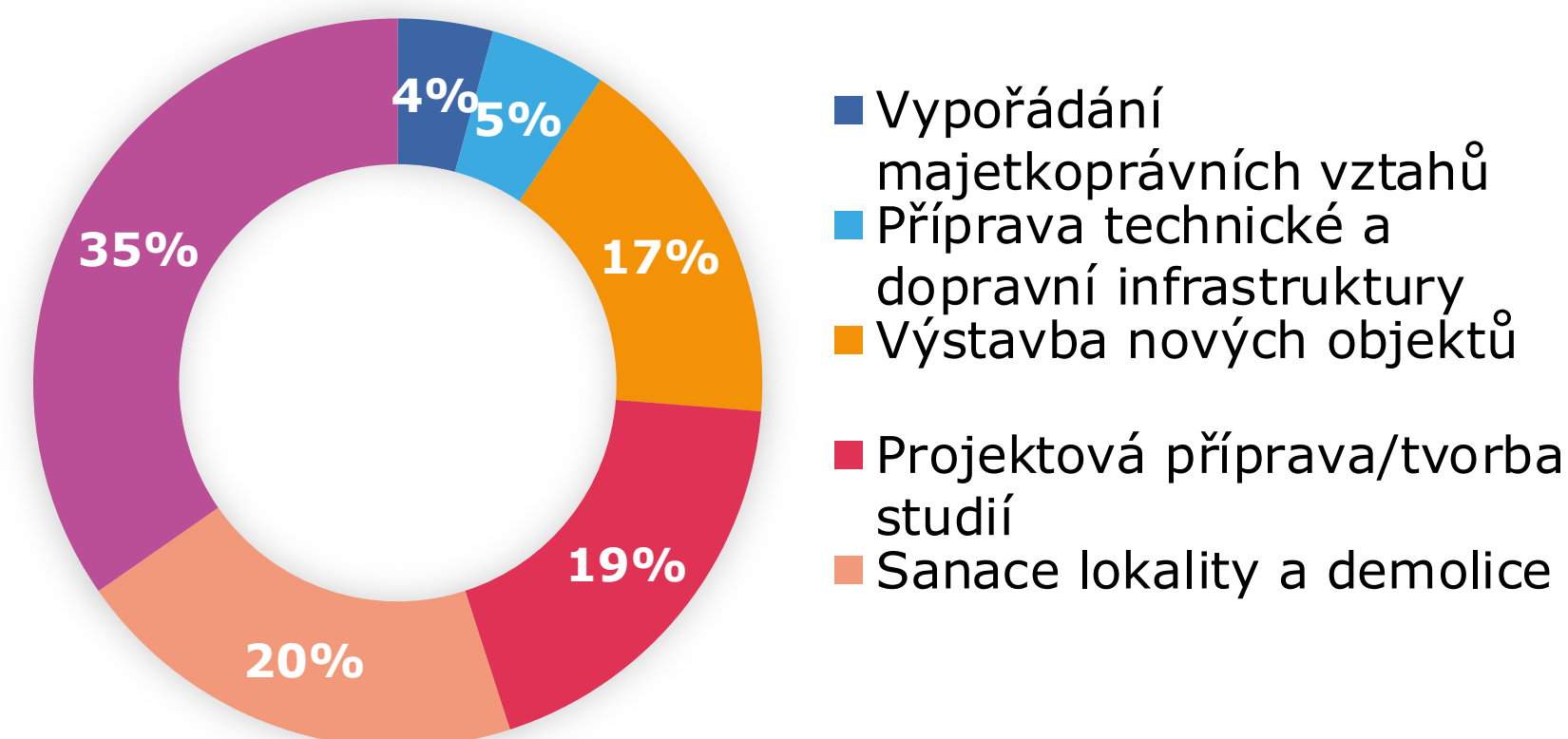
Mapování brownfieldových projektů

- ▶ Spolupráce s brownfieldovými jednotkami v každém kraji
- ▶ Zmapováno celkem 357 potenciálních veřejných projektů
- ▶ Celková investiční hodnota převyšuje 45 miliard Kč (u některých záměrů nejsou zatím náklady vyčísleny)

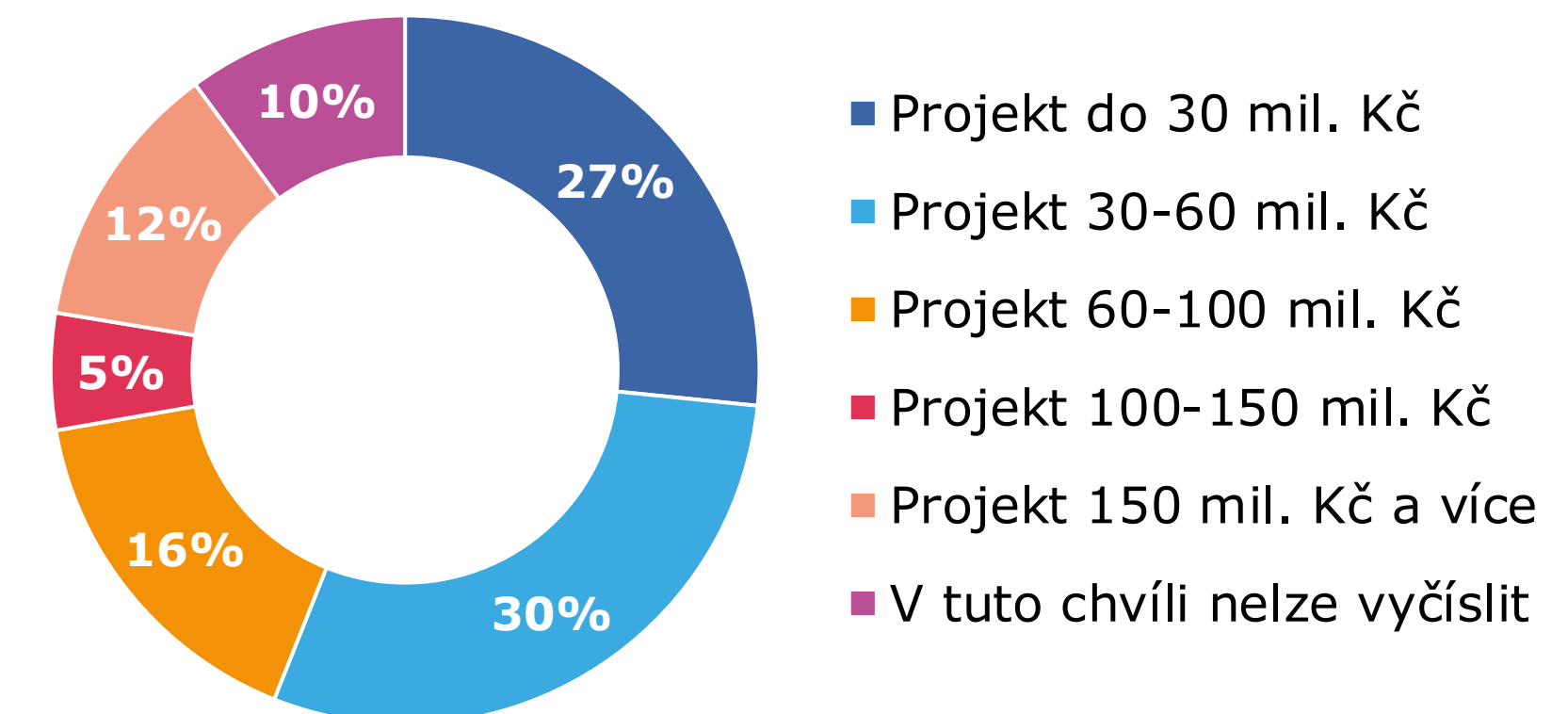
Připravenost projektů



Indikovaná potřeba podpory



Investiční hodnota



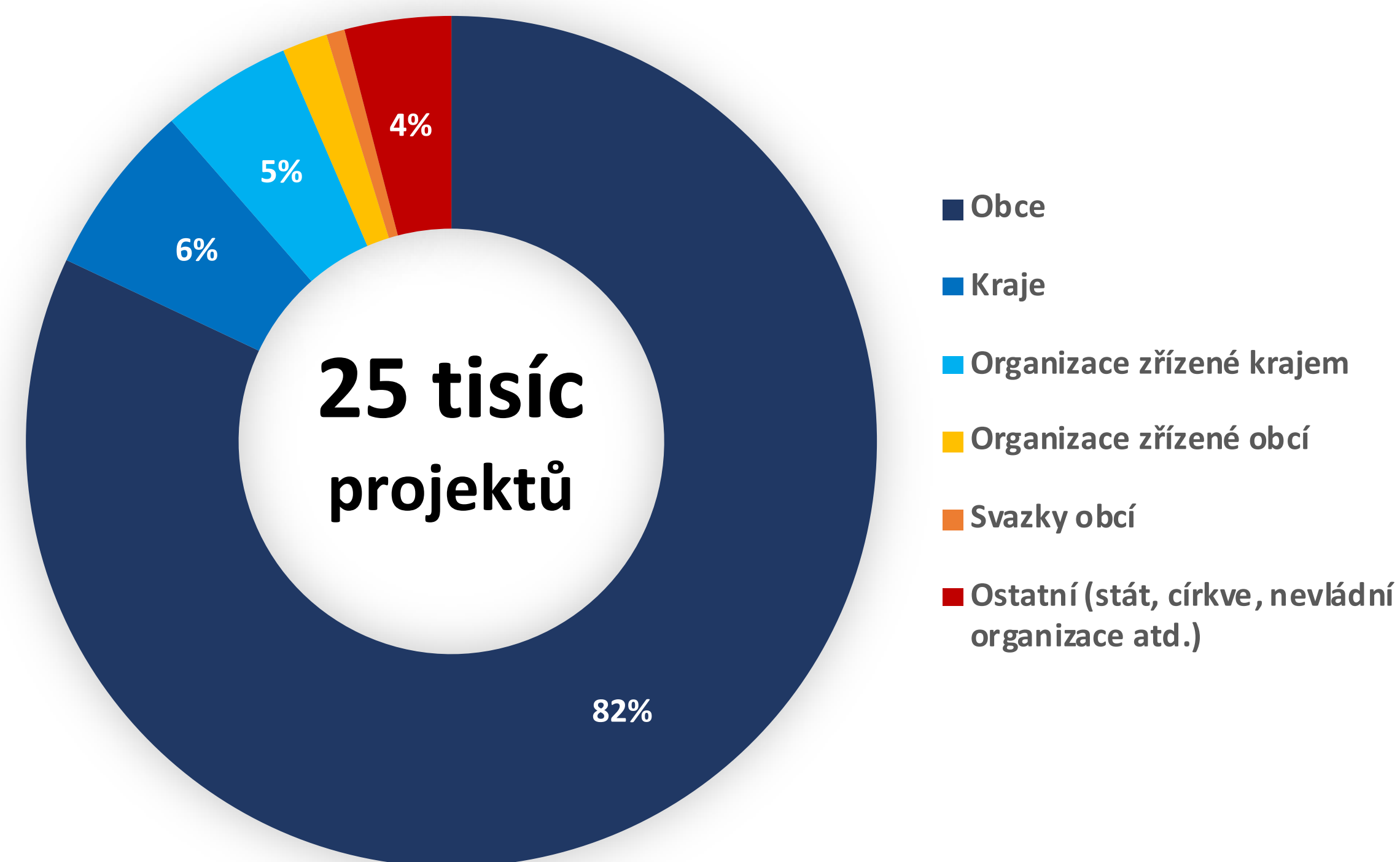
Investiční potřeby municipalit

Počty projektů dle zaměření

Celkem 23 937 projektů

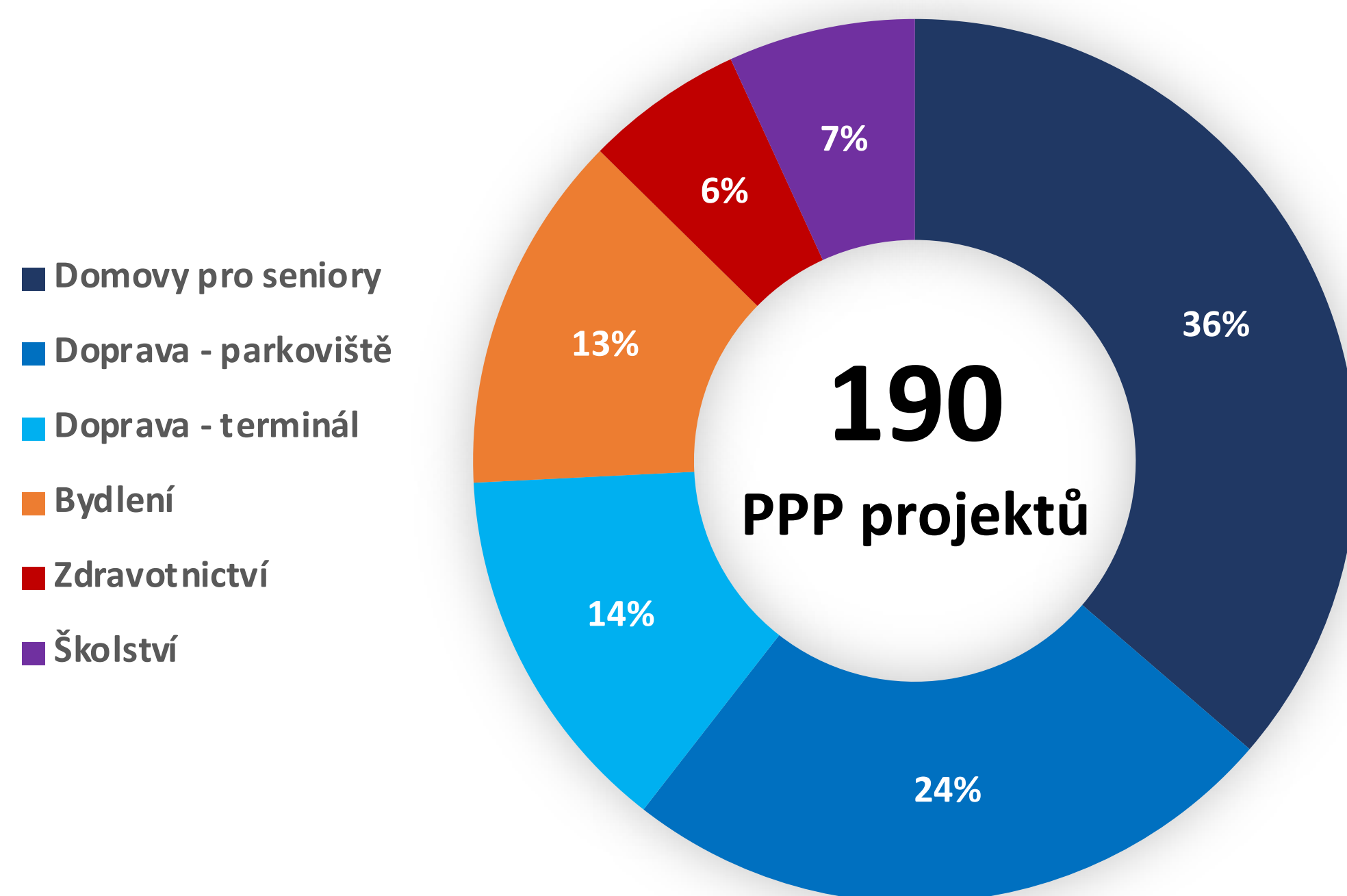


Počty projektů dle nositele

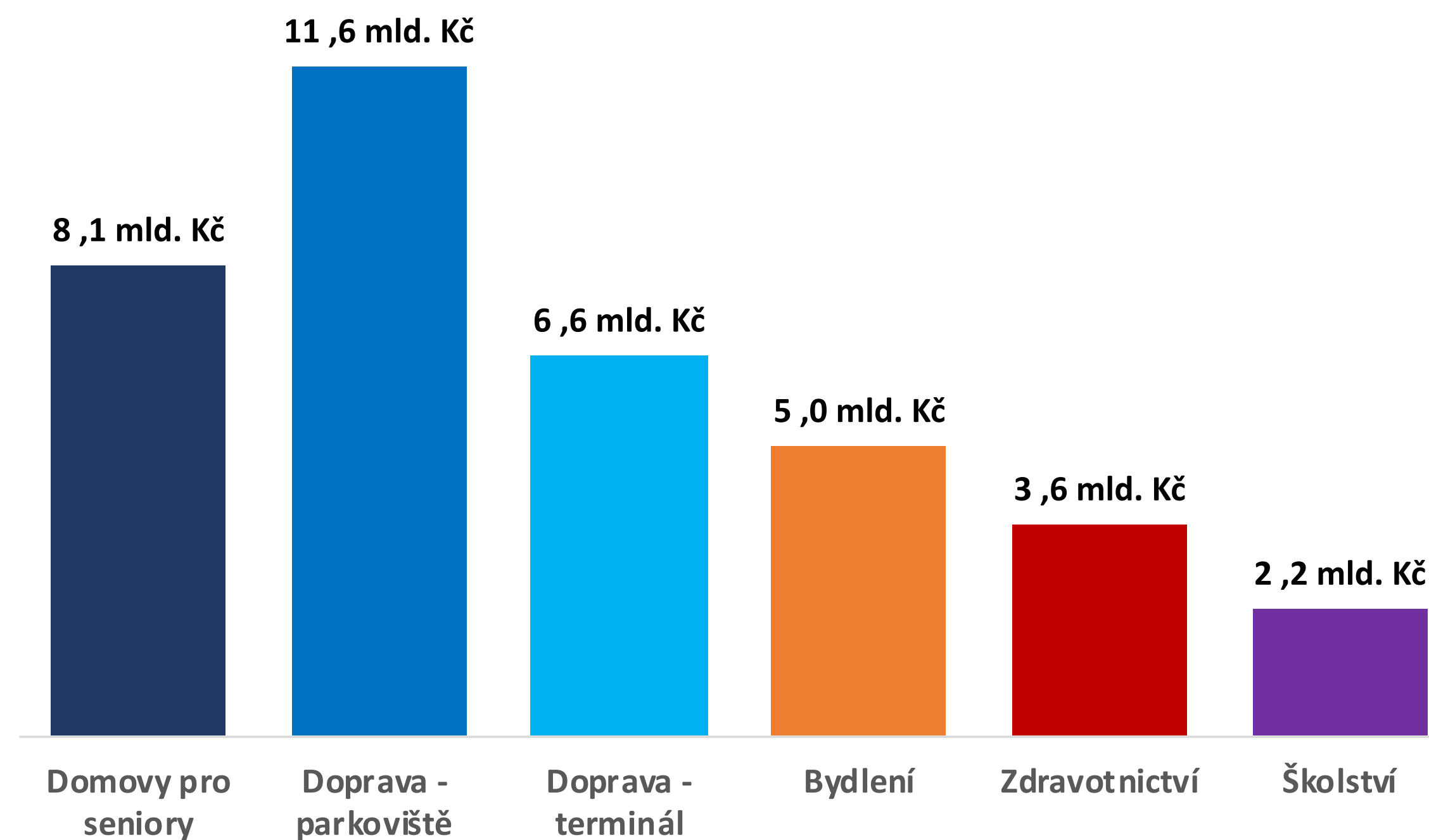


Potenciál PPP projektů u měst a obcí

Potenciální vhodné PPP projekty



Předpokládaná investiční hodnota PPP projektů
Celkem 190 projektů za 37,1 miliard Kč



Kde vzít finance na budoucí investiční potřeby?

1

Zvýšíme PŘÍJMY

- Zvýšením příjmu daní (RÚD)
- Získáním více dotací EU
- Zavedením **uživatelských poplatků**
- Vytvořením **dalších příjmů**

- Získáním **municipálního úvěru**
- **Projektovým financováním**
- Zapojením **soukromého kapitálu**

2

Zvýšíme EFEKTIVITU

- Z každé investované koruny **dostaneme více**
- Vyžadujeme **změnu**
- Vyžadujeme **invenci**
- **Úspory** vytváří další **volné zdroje**

„Zavedením dnes již
existující dobré praxe,
můžeme ušetřit až **40 %**
budoucích výdajů.“

až
40%

dnes
plánovaných
budoucích
výdajů
NENÍ
potřeba

Zdroj: McKinsey Global Institute 2013 | Produktivita v infrastruktuře: Jak ušetřit 1 trilion \$ ročně | Schéma zpracováno ARI

Zvýšení efektivity investičního procesu je možné

1

Lepším plánováním

- Lepším výběrem správně kombinovaných projektů
- Neplýtváním - jen to nezbytné
- Synergiemi
- Cílením na prorůstové projekty
- Plánováním s dlouhodobou vizí

2

Urychlením a zefektivněním přípravy a výstavby

- Proaktivním přístupem
- Zkrácením přípravy
- Lepším designem
- Vhodným modelem realizace a financování
- Optimalizací celoživotních nákladů
- Digitalizací
- Včasným klimatickým prověřením

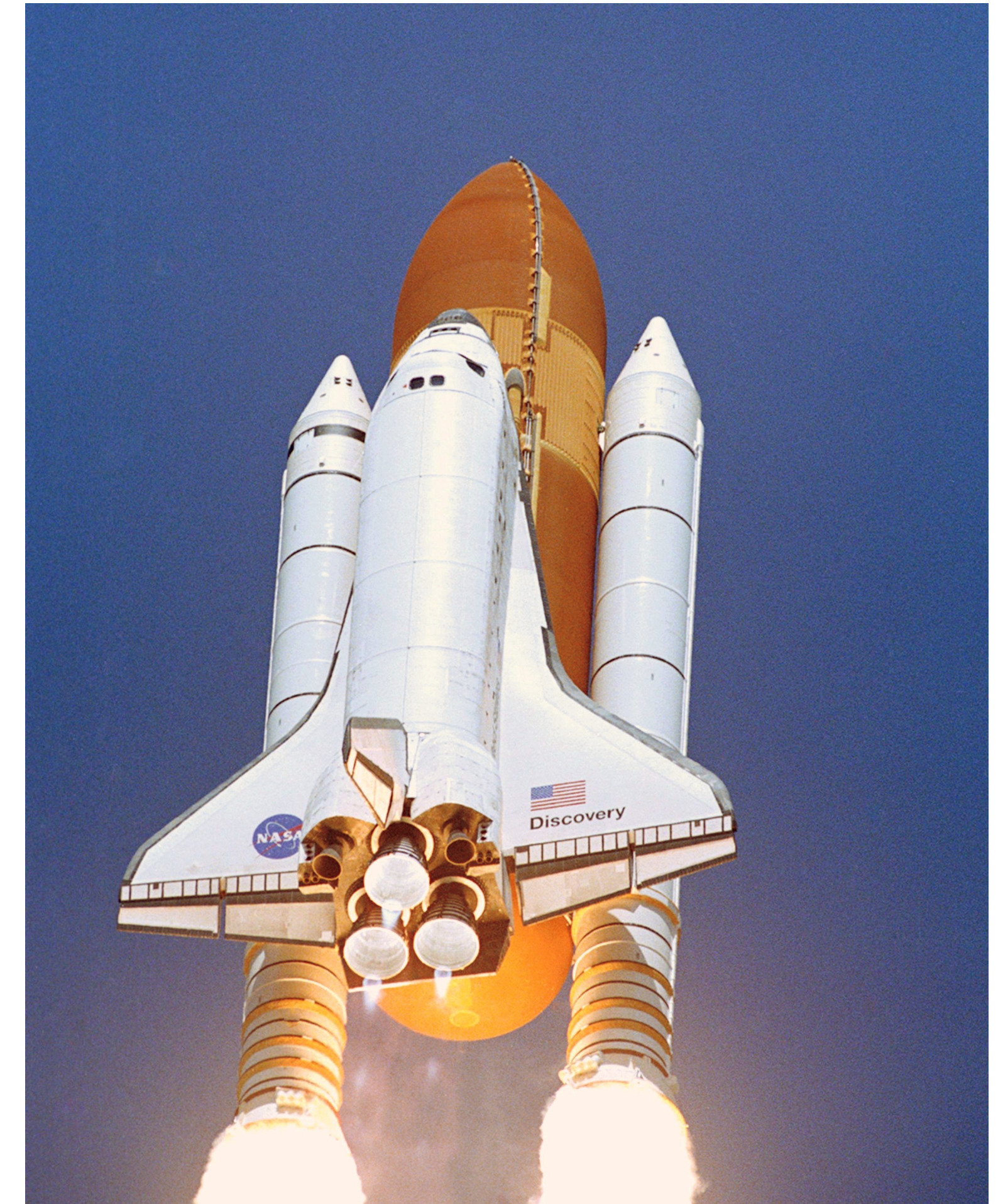
3

Lepším využitím již existující infrastruktury

- Lepším využitím stávajících kapacit
- Lepším plánováním správy a údržby
- Zvyšováním odolnosti a udržitelnosti aktiv
- Investice do úspor (EPC)

Aktuální a budoucí výzvy

- ▶ **Udržitelnost investic a jejich financování**
- ▶ **Strategické plánování**
- ▶ **Veřejné zadávání vs. udržitelnost a investice**
- ▶ **Digitalizace přípravy a správy staveb**
- ▶ **Energetická krize a změna klimatu**
- ▶ **Změna daňového systému – RUD**
- ▶ **Zapojení soukromého sektoru v PPP**





**Děkujeme za
pozornost a užijte si
dnešní konferenci!**

www.czechinvest.org

Aktuální a budoucí výzvy

SKLADBA VÝDAJŮ

OBEC

Vše



OBDOBÍ

2014

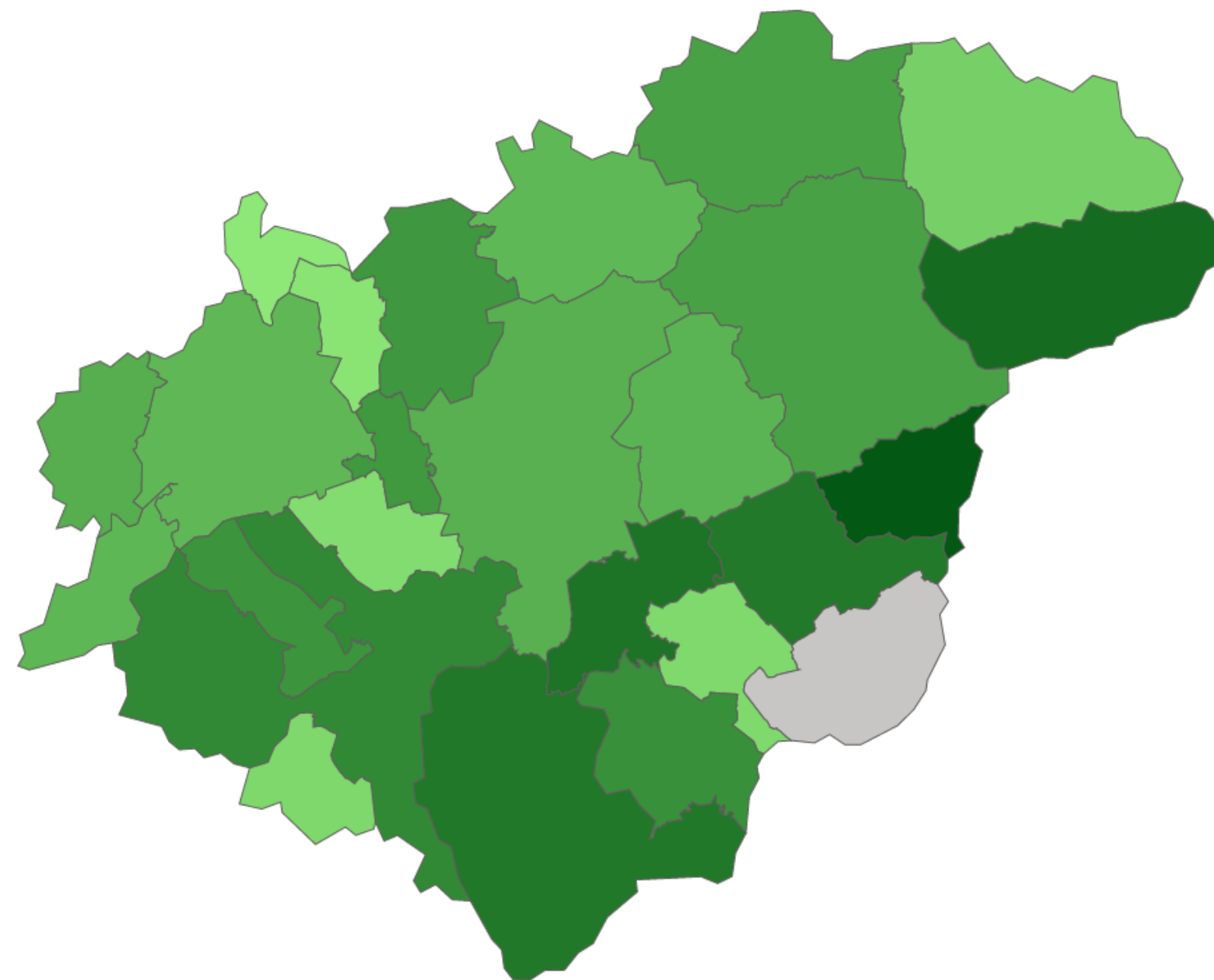
2021

Poměr investic

● Kapitálové výdaje ● Ostatní zbylé výdaje



Výdaje obcí na 1 obyvatele ⓘ



Náklady na energie a paliva



Běžné a kapitálové výdaje



Aktuální a budoucí výzvy

SKLADBA VÝDAJŮ

OBEC OBDOBÍ

Poměr investic

● Kapitálové výdaje ● Ostatní zbylé výdaje



Výdaje obcí na 1 obyvatele ⓘ



Náklady na energie a paliva



Běžné a kapitálové výdaje

● Běžné výdaje ● Kapitálové výdaje

