

PPP projekt výstavby

opravárenského a odstavného závodu a poskytování
full service pro Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.



Důvody pro realizaci projektu

PMDP, a. s. („Zadavatel“)

- Dlouhodobě nevyhovující a zastaralé prostory v centru města
- Profesionální outsourcing údržby vozového parku
- Dlouhodobá ekonomická úspora 10% v oblasti maintenance

Konsorcium ŠKODA („Dodavatel“)

- Sekundární core business - maintenance
- Využití potenciálu rozsáhlého brownfieldu v rámci areálu ŠKODA
- Akcionářská investiční příležitost – podřízený úvěr

Ekonomicko-smluvní rámec



Základní logika projektu

- Investiční – Dodavatel staví do svého majetku Novou základnu a zároveň podepisuje se Zadavatelem Smlouvu o smlouvě budoucí na její prodej na konci projektu
- Provozní – od 01/2013 je poskytování FS plně v kompetenci Dodavatele, nejdříve ve starých prostorách a od 09/2014 již v Nové základně
- Délka projektu 29 let (konec 2041)

Finanční toky

- Investiční – Dodavatel financuje výstavbu mixem vlastního kapitálu a bankovního úvěru, Zadavatel následně splácí Novou základnu formou „záloh na odkup infrastruktury“
- Provozní – za poskytování FS inkasuje Dodavatel „platbu za km a dostupnost“.

Projektová smlouva

- Hlavní řídicí dokument
- Město Plzeň jako garant/ručitel na straně Zadavatele
- PMDP, a.s. jako Zadavatel
- Konsorcium ŠKODA jako Dodavatel

Konsorcium ŠKODA

ŠKODA CITY SERVICE s. r. o.

Leader Konsorcia, poskytovatel FS vůči Zadavateli
a Městu, vlastní odstavný závod

Bammer trade a. s.

Vlastní opravárenský závod a provádí FS

ŠKODA TRANSPORTATION a. s.

Garant projektu na straně Dodavatele,
poskytuje know-how

ŠKODA ELECTRIC a. s.

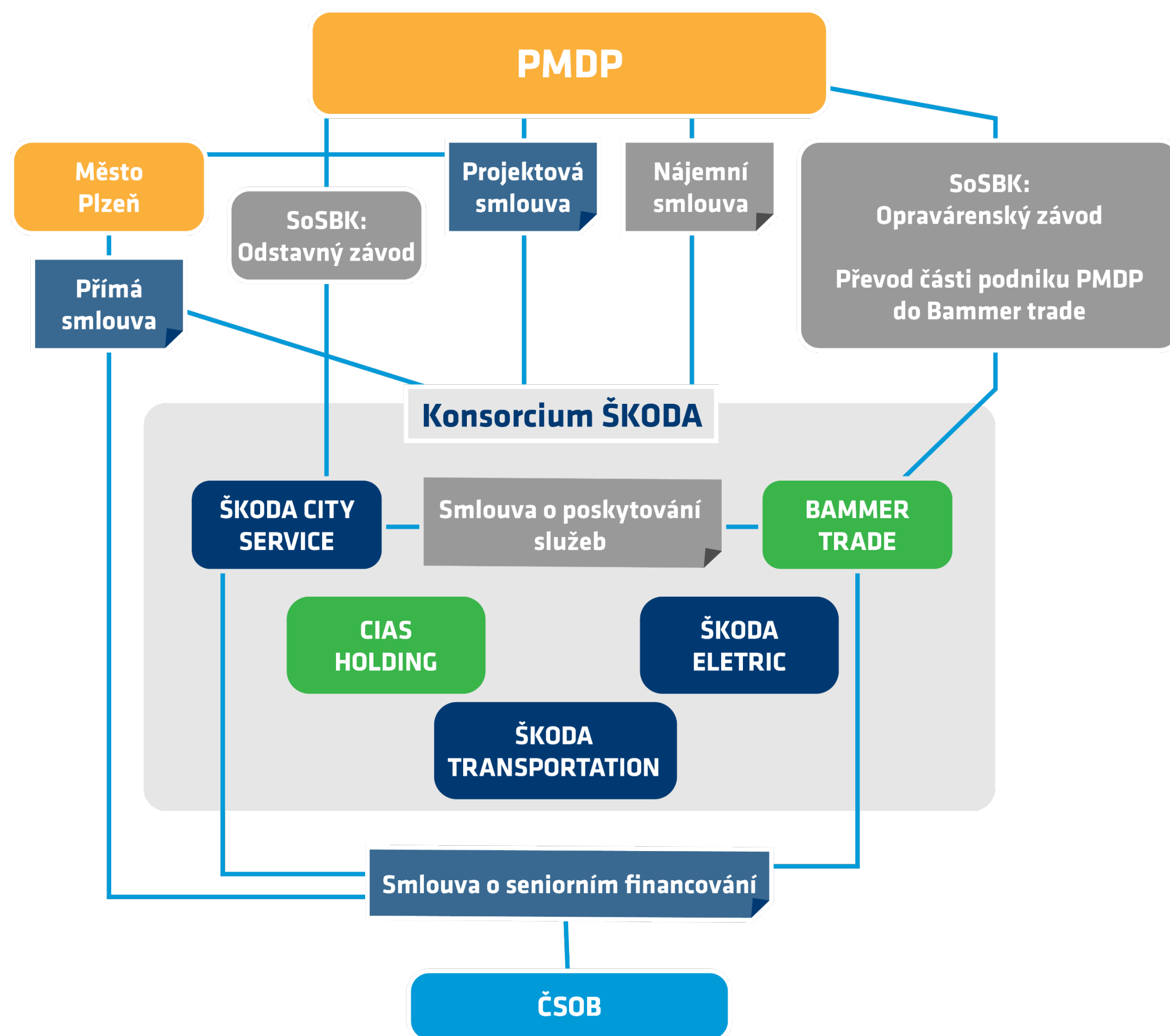
Dodavatel materiálu pro trolejbusy, poskytuje know-how

CIAS HOLDING a.s.

Projektový inženýring a technický dozor investora
(Konsorcia)



– KONSORCIUM ŠKODA



Průběh realizace

05 / 2012 – podpis Projektové smlouvy

06 / 2012 – zahájení demolice starých objektů

01 / 2013 – účinnost Projektové smlouvy

01 / 2013 – poskytování FS (starý areál)

12 / 2013 – kolaudace Opravárenského závodu

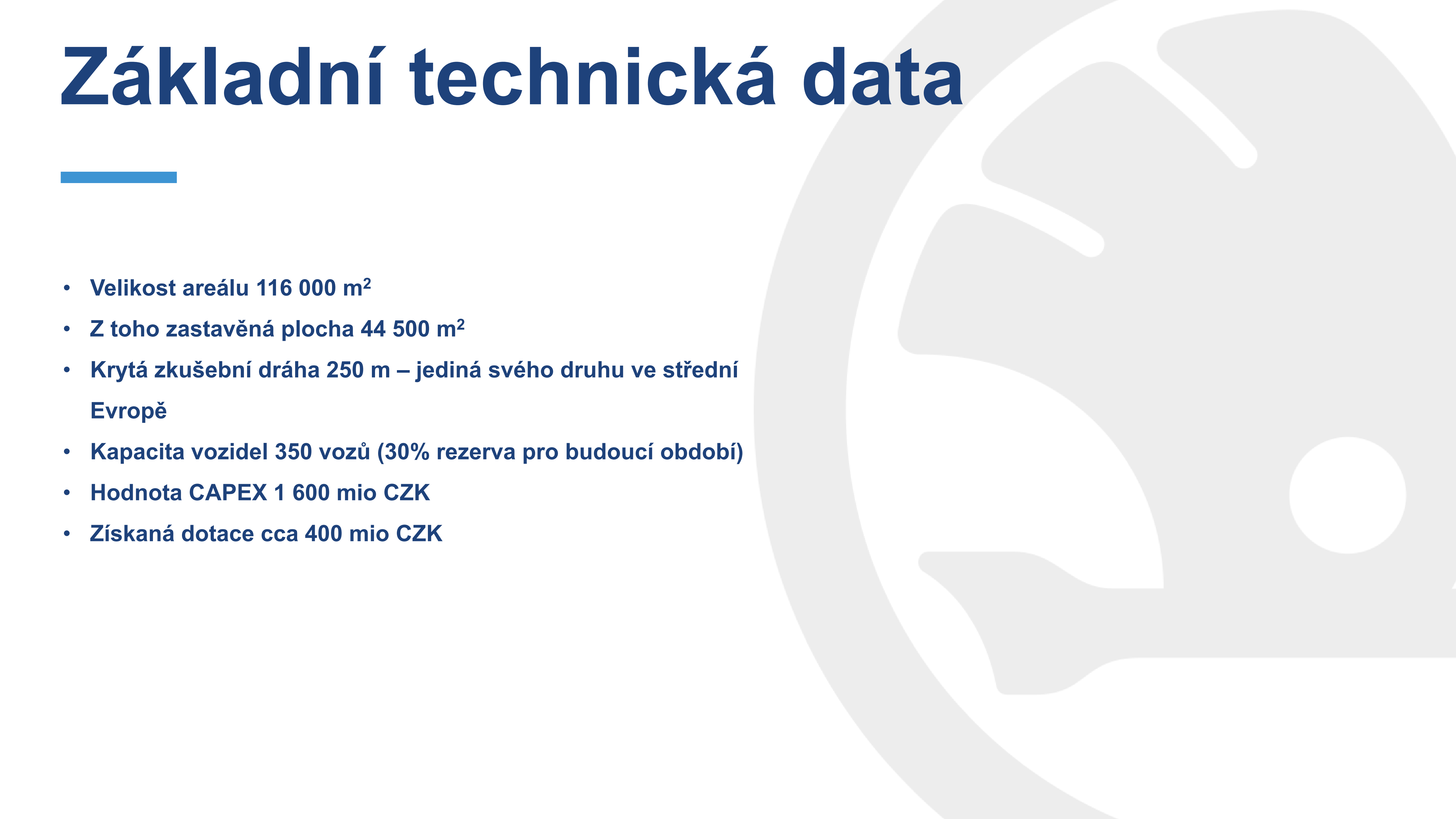
06 / 2014 – zahájení provozu

08 / 2014 – dokončení přesunu ze starého areálu do Nové základny

06 / 2015 – termín zprovoznění dle Projektové smlouvy

→ **Novou základnu se podařilo začít využívat o 1 rok dříve**

Základní technická data



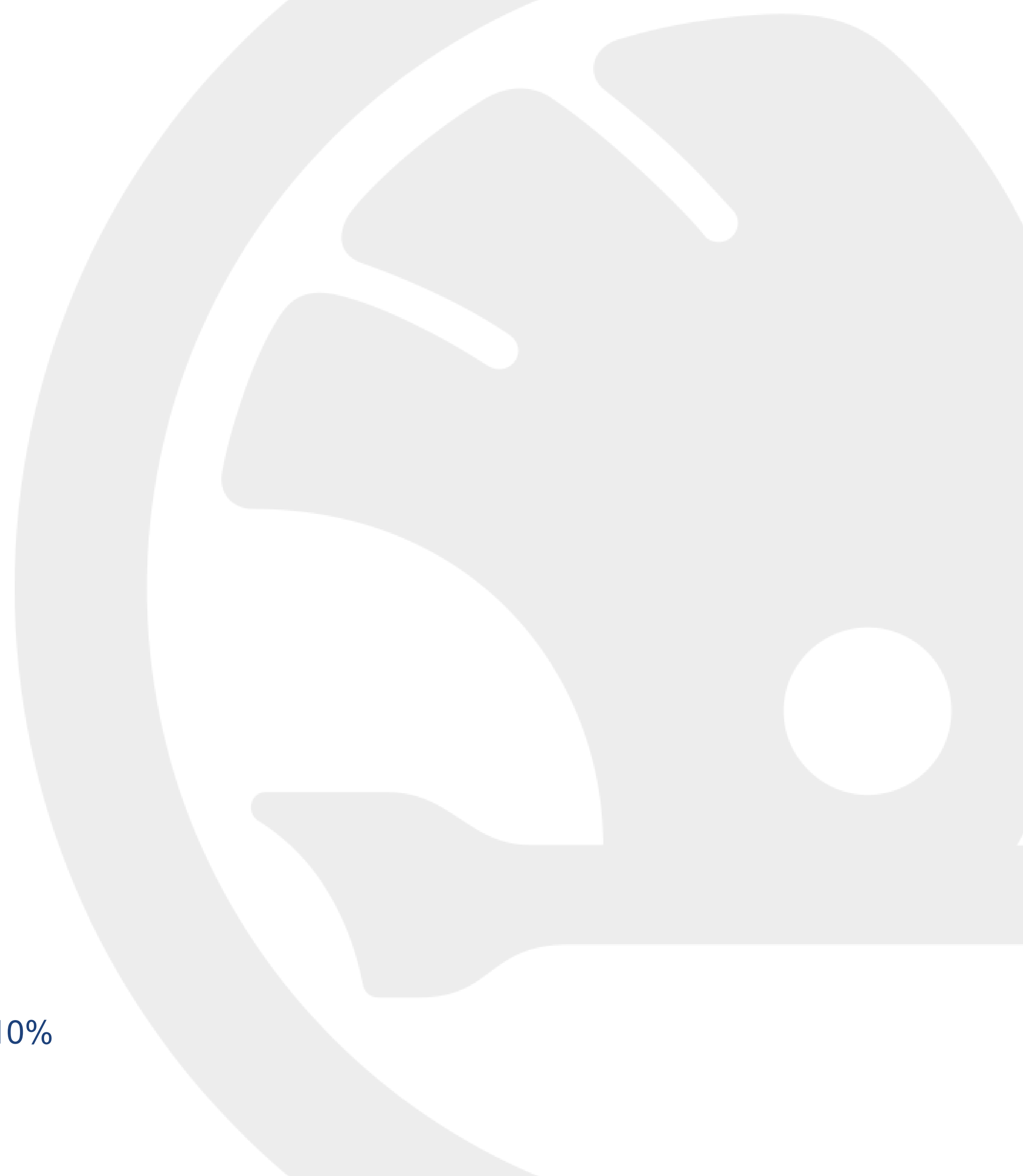
- Velikost areálu 116 000 m²
- Z toho zastavěná plocha 44 500 m²
- Krytá zkušební dráha 250 m – jediná svého druhu ve střední Evropě
- Kapacita vozidel 350 vozů (30% rezerva pro budoucí období)
- Hodnota CAPEX 1 600 mio CZK
- Získaná dotace cca 400 mio CZK

Provozní fáze



Hodnocení PMDP vůči Dodavateli v oblasti maintenance

- **Disponibilita**
Požadovaná disponibilita trvale překračována v průměru o 3% (91% v. 94%)
- **Kvalita**
Přenos odpovědnosti za kvalitu a garance na Dodavatele v plném rozsahu o 3% (eliminace rizik PMDP)
- **Termíny**
Zkrácení termínů preventivní a korektivní údržby o cca 10%
- **Náklady**
Celkové dlouhodobé snížení nákladů maintenance pro PMDP o 10%



Financování



Investiční fáze

Dodavatel:

- Vlastní zdroje (vlastní kapitál + podřízený dluh + dotace)
- Dlouhodobý bankovní úvěr

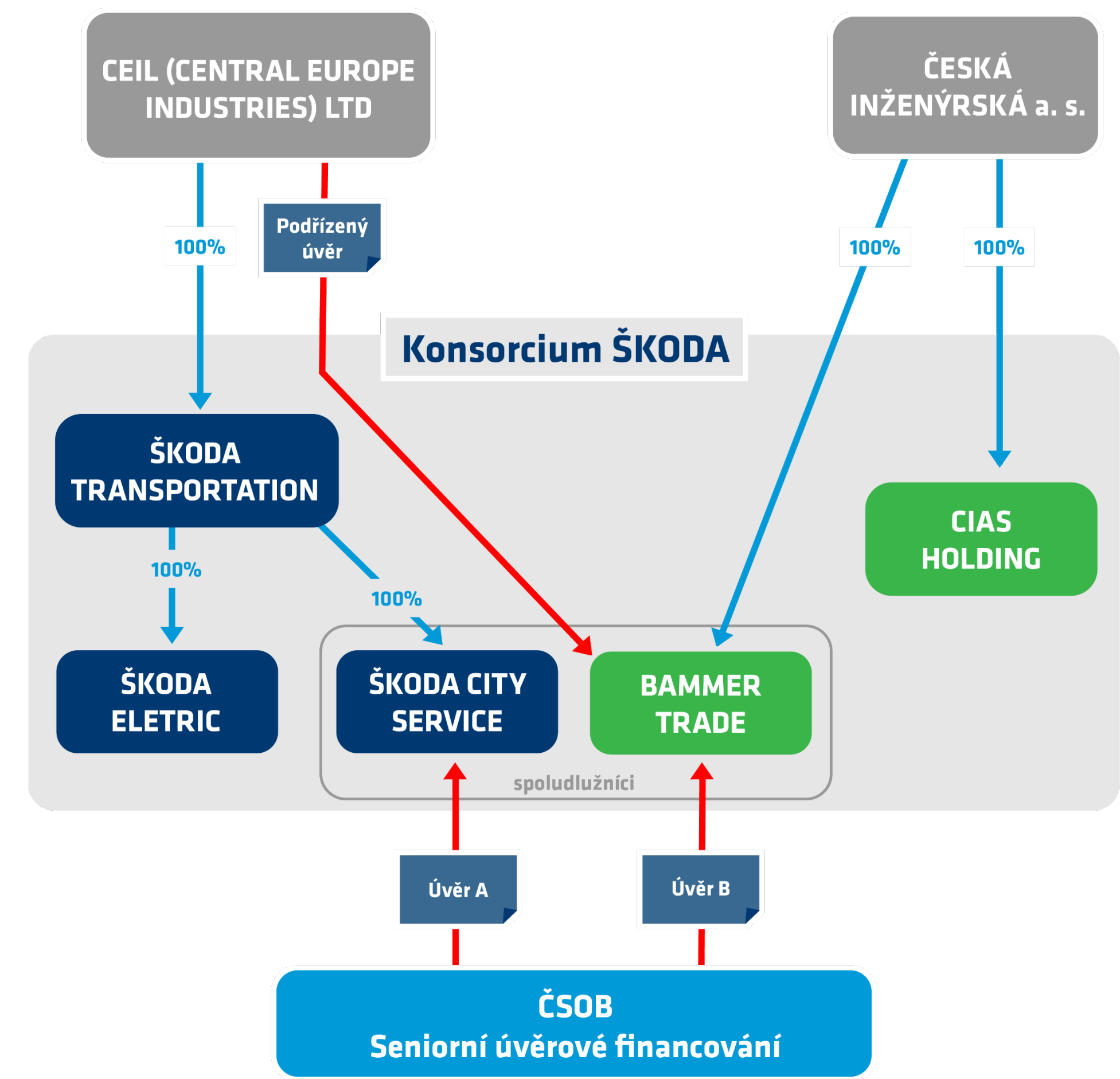
Zadavatel:

- splácí 25 let (2016 – 2041) formou ZOI

Provozní fáze

- Poskytnutí prostředků ze strany Města Zadavateli formou úhrady prokazatelné ztráty
- Zadavatel hradí měsíční platby Dodavateli dle provedených přepravních km

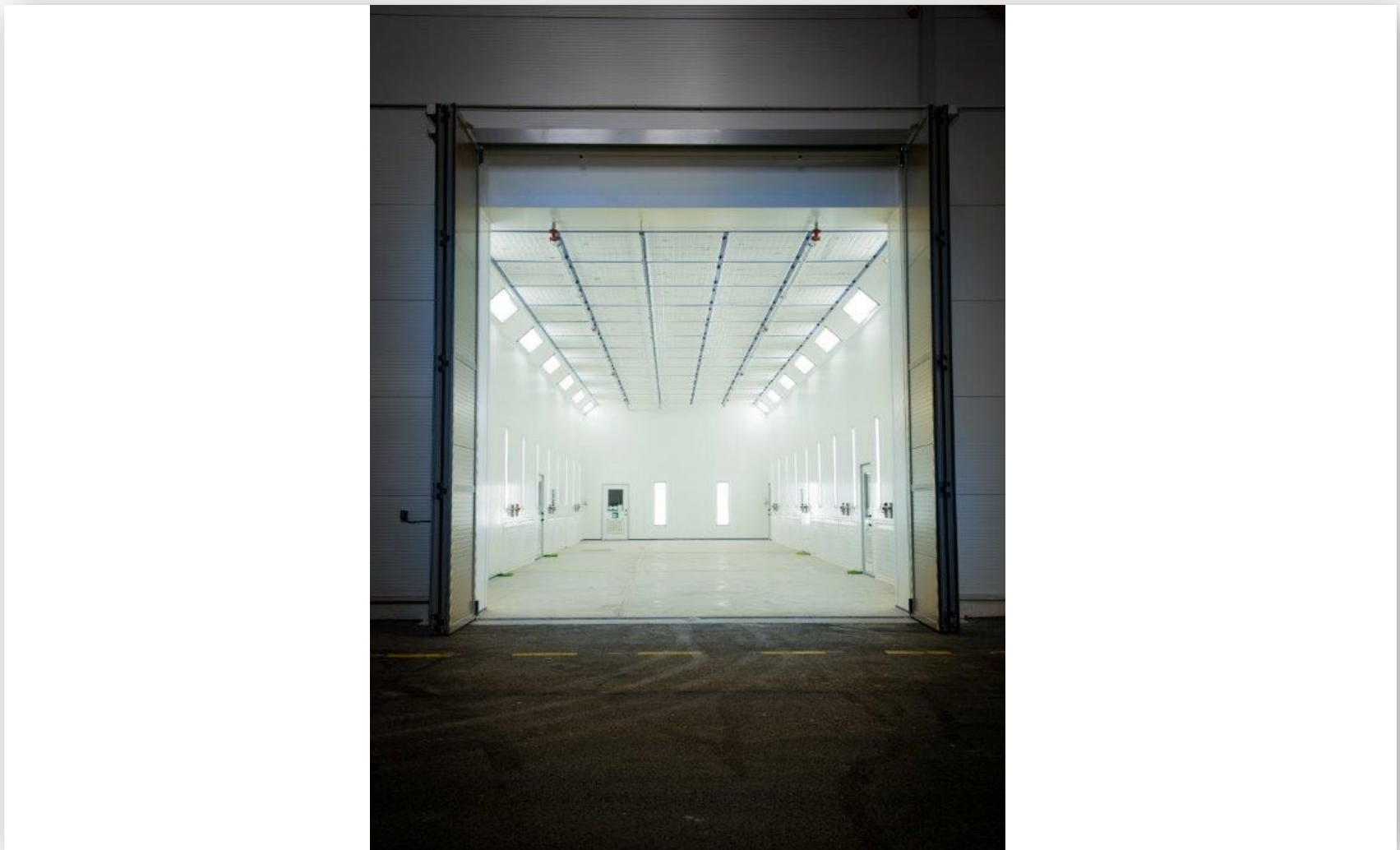
– FINANCOVÁNÍ

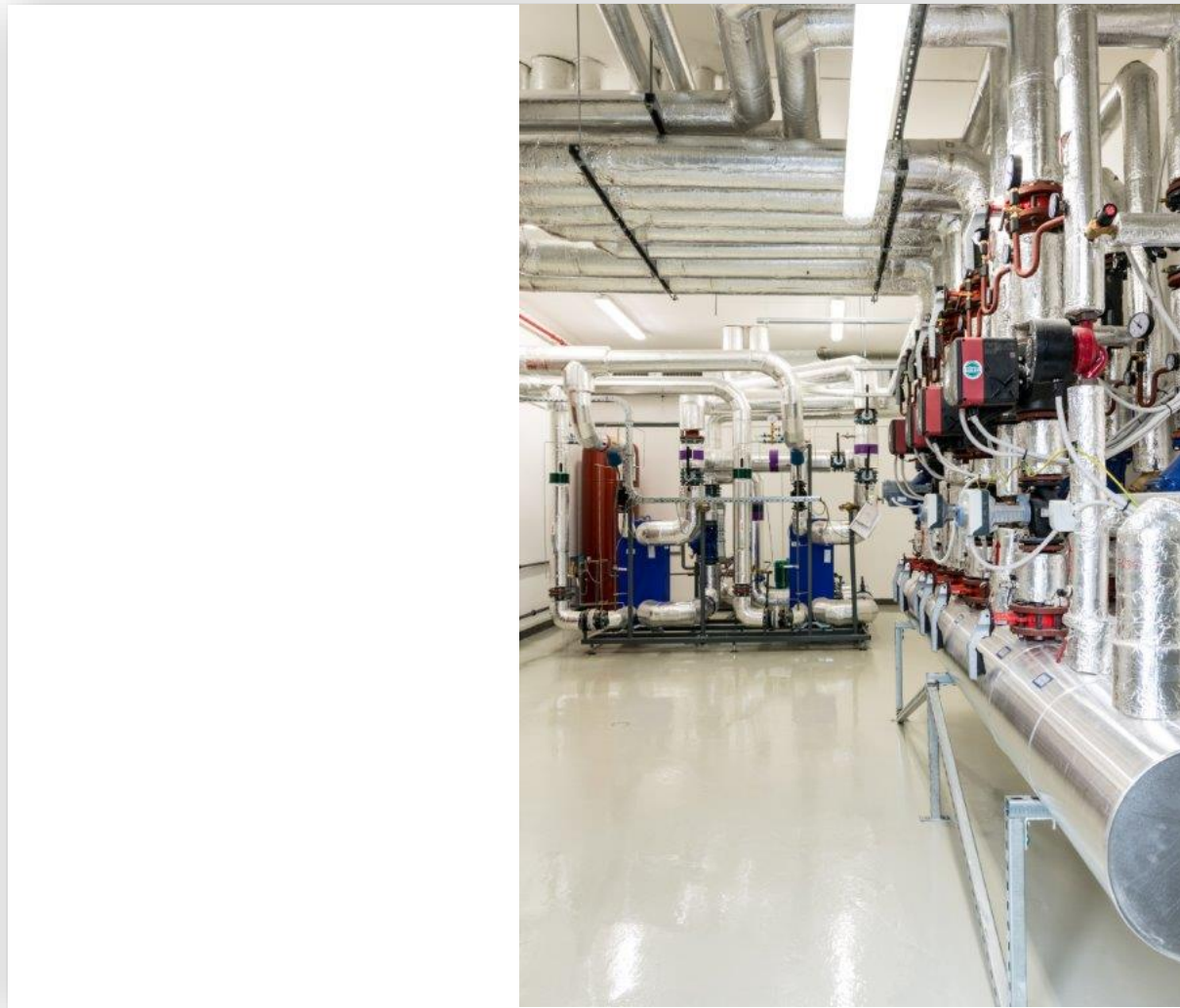


→
vlastnictví

→
financování













Pohled 01



Pohled 02



ŠKODA TRANSPORTATION a.s.

Emila Škody 2922/1 Plzeň
Česká republika

www.skoda.cz