



ŠKOLY, ESPOO, FINSKO

POPIS

Sektor

Sociální infrastruktura – vzdělávání – školy

Město

Espoo, Finsko

Popis

Projekt zahrnuje zajištění komplexních a středoškolských zařízení na podporu strategie vzdělávání města Espoo. Plán obsahuje výstavbu zcela nových osmi škol a středisek denní péče, které budou sloužit 4 000 dětem a mladým lidem. Součástí projektu je také rozšíření a/nebo rekonstrukce stávajících škol.

- Koncesionář je odpovědný za plánování, výstavbu, financování a údržbu projektu do roku 2042.
- Nová zařízení otevřou své brány v letech 2022 až 2024.
- Jedná se o první městský PPP projekt ve Finsku.
- Účelem projektu je zlepšit jak prostředí vzdělávání pro žáky a studenty, tak pracovní podmínky pro učitele. Kromě toho, že jsou školy konkrétně navrženy tak, aby usnadňovaly využívání moderních pedagogických přístupů a používání IKT, budou také dodržovat vysoké standardy energetické účinnosti, čímž projektu přinesou další hodnotu z hlediska plnění cílů EU.
- Projekt zahrnuje investice zaměřené na zlepšení energetické účinnosti školních komplexů, stávajících i nových, aby byly v souladu s přísnějšími normami, jak jsou popsány ve vnitrostátních právních předpisech a prováděcí směrnici 2010/31/EU o energetické účinnosti budov.
- Projekt je v souladu s opatřeními na podporu strategie EU Horizont 2020, posílení zásob lidského kapitálu v členském státě, zlepšení přístupu k celoživotnímu vzdělávání, zlepšení kvality vzdělávání a kultivace lidského a sociálního kapitálu pro růst, zaměstnanost a zařazení.
- „Tento projekt může ve Finsku skutečně změnit hru. Je to vynikající příklad toho, jak může veřejný sektor využít financování v rámci „Investičního plánu pro Evropu“ k

získání soukromých investorů pro veřejné blaho“, uvedl viceprezident EIB Thomas Östros. „Finsko je na prvním místě v žebříčku úspěšného vzdělávání a je povzbudivé vidět, že stále investuje, aby poskytlo dětem to nejlepší možné zařízení pro studium.“

- *„Projekt má měřitelné cíle udržitelnosti a je prvním svého druhu, který má být realizován finskou samosprávou pro pozemní stavby“, říká Henrik Normann, prezident a výkonný ředitel NIB. „Investice do vzdělávání v raném dětství umožní společnosti Espoo udržet malou velikost třídy a poskytnout pokročilé výukové prostředí. Očekává se, že to bude mít pozitivní účinky na akademické výsledky a trh práce.“*

Zadavatel

Rada města Espoo, Finsko

PROJEKT

Typ

DBFO (design-build-finance-operate / navrhni-postav-zafinancuj-spravuj)

Aktuální stav

Zahájena realizace projektu. Podpis smluv o financování proběhl v červnu 2020.

Délka smlouvy

cca 22 let

Investiční hodnota

4 300 mil. Kč (EUR 166 mil.)

Povolení, pozemky, aktiva

- Přesné umístění a rozsah prací bude stanoveno později.
- Odpovědnost za získání stavebních povolení bude přenesena na koncesionáře, který bude výlučně zřízen pro realizaci projektu. Potenciální lokality jsou však plně pokryty schváleným územním plánem.

Environmentální aspekty

- Celková renovace a rekonstrukce zastaralých budov zlepšit zdraví, bezpečnost a přístupnost jak pro zaměstnance, tak i studenty. Díky použití nových materiálů a technologií zvýší nové a modernizované budovy celkovou energetickou účinnost. Umožněním efektivnějšího využívání stávajících budov a přidáním nových školských zařízení bude městská rada v Espoo schopna konsolidovat a optimalizovat poskytování školních míst a zařízení, což přispěje ke zlepšení prostředí pro výuku a učení v Espoo.
- Ve Finsku platí norma pro energetickou soběstačnost budov. Očekává se, že alespoň všechny nově postavené komponenty musí dosáhnout alespoň vypočítaného cíle energetické soběstačnosti (77kWh/m²/rok). Nové nebo rozšířené budovy vytvoří sice další emise CO₂, ty ale budou kompenzovány snížením emisí renovovaných školních budov a demolicí tě špatně fungujících.

FINANCE

Platební mechanismus

Platba za dostupnost

Koncesionář/investor

Kumppanuuskoulu Oy je projektová společnost založená společnostmi **Meridiam Investments II** a **YIT Suomi Oy**. Meridiam je společnost specializující se na sociální infrastrukturu, energetické a dopravní projekty. Vedla, řídila a investovala do 80 PPP projektů různých typů v celkové výši přes 7 miliard EUR. YIT je největší finská a významná severoevropská stavební společnost.

Financování

Seniorní bankovní dluh v hodnotě až do EUR 170 mil. se splatností 21,5 let.

Evropská investiční banka: EUR 60 mil. (35 %) uvolněno v rámci Evropského fondu pro strategické investice (EFSI), který je součástí investičního plánu pro Evropu.

Severská investiční banka: až EUR 75 mil. (44 %).

OP Corporate Bank: až EUR 35 mil. (21 %).

MILNÍKY

06/2018	Zahájení výběrového řízení na poradce města.
08/2018	Město vybralo své poradce.
09-10/2018	Vydání marketingových a informačních dokumentů, uskutečnění workshopu pro zhotovitele. Účast společností KEVA, Infranode, Aberdeen Standard, BBGI, TIIC, Meridiam a Rebel Group.
12/2018	Zahájení výběrového řízení na zhotovitele.
02/2019	Město obdrželo požadované dokumenty pro kvalifikaci od třech uchazečů.
04/2019	Všichni tři uchazeči se dostali do užšího výběru pro výběr koncesionáře.
10/2019	Konsorcium ve složení Meridiam (80 %) and YIT (20 %) zvítězilo v soutěži na výběr zhotovitele projektu.
06/2020	Podpis smlouvy o financování a zahájení realizace projektu Koncesionářem.

KONTAKT

Zadavatel	Rada města Espoo, Finsko
Investor	Meridiam: Tereza Komendová, m: +43 664257 88 07, e: t.komendova@meridiam.com
Poradce	Pwc, Jan Brázda, m: +420 731 635 035, e: jan.brazda@pwc.com
Financier	EIB, Nathalie Binet, m: +420 222 191 176, e: n.binet@eib.org

VÍCE INFORMACÍ

V případě zájmu o více informací o projektu nebo konzultaci k tématu nás kontaktujte.

Na stránkách EIB: www.eib.org/en/press/all/2020-141-european-and-nordic-support-for-first-finnish-ppp-financing-for-public-schools

Informace o dalších vzorových PPP projektech naleznete na stránkách ARI.