



PARKOVACÍ DŮM RYCHTÁŘKA, PLZEŇ

POPIS

Sektor	Doprava – městská doprava – parkovací dům
Město	Plzeň
Popis	Výstavba, financování a údržba nového parkovacího domu s kapacitou 447 parkovacích míst a 1 600 m² komerčních ploch v Plzni. Koncesionář získal připravené územní rozhodnutí a stavební povolení. Stavební povolení mohl následně upravit podle své potřeby. Koncesionář zajistil doprojektování, výstavbu a financování a následujících 19 let zajišťuje facility management parkovacího domu. Parkovací dům provozuje městská společnost v rámci celoměstského parkovacího systému. Koncesionář má vedle služebného od města příjmy z komerčních ploch v rámci parkovacího domu. Parkovací dům byl budován do majetku zadavatele, v jeho vlastnictví jsou i pozemky.
Zadavatel	Statutární město Plzeň

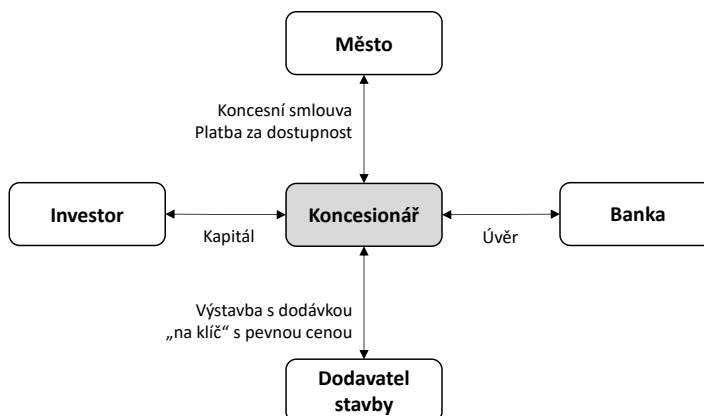
PROJEKT

Typ	DBFM (design-build-finance-maintain / navrhni-postav-zafinancuj-provozuj)
Aktuální stav	V provozu
Délka smlouvy	1 rok výstavby a 19 let provozu (provoz zahájen v roce 2011)
Investiční hodnota	~ 200 mil. Kč (<i>investiční cena aktiva</i>)
Povolení, pozemky, aktiva	ÚR a SP zajištěny zadavatelem s možností následné modifikace SP koncesionářem, pozemky i budova jsou ve vlastnictví zadavatele.

FINANCE

Platební mechanismus	Poplatek za dostupnost, příjmy z komerčních ploch
Koncesionář/investor	HERMOSA Parking Plzeň, a.s.

Struktura



MILNÍKY

06/2011	Zahájení provozu zařízení
05/2010	Schválení smlouvy
03/2010	Podání nabídek
06/2009	Schválení Koncesního projektu (studie proveditelnosti)

KONTAKT

Zadavatel	Magistrát města Plzně - Technický úřad, Mgr. Hynek Tomášek, t: +420 378 034 001, e: tomasekh@plzen.eu
Koncesionář	HERMOSA Parking Plzeň, a.s., Martin Král
Poradce	NEWTON Business Development, Ing. Michal Tesař, t: +420 602 373 422, e: michal.tesar@newton.cz
Link	www.parkingplzen.cz/cz/parkovaci-domy/parkovaci-dum/rychtarka/

VÍCE INFORMACÍ

V případě zájmu o více informací o projektu nebo konzultaci k tématu kontaktujte:

NEWTON Business Development,
Ing. Michal Tesař, m: +420 602 373 422, e: michal.tesar@newton.cz

Informace o dalších vzorových PPP projektech naleznete na stránkách ARI.

Project Brief

Construction, financing and maintenance of a new parking house with a capacity of 447 parking spaces and 1,600 m² of commercial space in Pilsen. The concessionaire obtained a prepared zoning decision and a building permit. He could then adjust the building permit to his needs.

The concessionaire has provided final design, construction and financing, and for the next 19 years he is providing facility management for the parking house. The parking house is operated by a city company within the city-wide parking system. The concessionaire receives availability payment from the client, but also revenues coming from the commercial space within the parking house.

The parking house was built into the property of the client.