



DOMOV PRO SENIORY, PRAHA 13

POPIS

Sektor Sociální infrastruktura – sociální služby

Město Městská část Praha 13

Popis

Provozování a údržba (facility management) domova pro seniory a domova se zvláštním režimem s kapacitou 110 lůžek. Koncesionář zajišťuje pouze dlouhodobý provoz zařízení včetně jeho údržby.

Koncesionář platí zadavateli pachtovné za možnost využití objektu a provoz zařízení je na komerčním principu. Zadavatel má právo do zařízení umístit libovolný počet klientů, za které doplácí rozdíl vysoutěžené ceny za lůžko a skutečných výnosů na klienta. Veškeré příjmy koncesionáře z provozu zařízení mu zůstávají.

Koncese je uzavřena až na 15 let, přičemž po 10 letech mají obě strany právo smlouvu bez kompenzací ukončit. Zařízení prozatím není zařazeno do komunitního plánu Hlavního města Prahy a nezískává tak žádné provozní dotace.

Zadavatel Městská část Praha 13

PROJEKT

Typ Provozní koncese

Aktuální stav V provozu

Délka smlouvy 10 + 5 let provozu

Investiční hodnota -

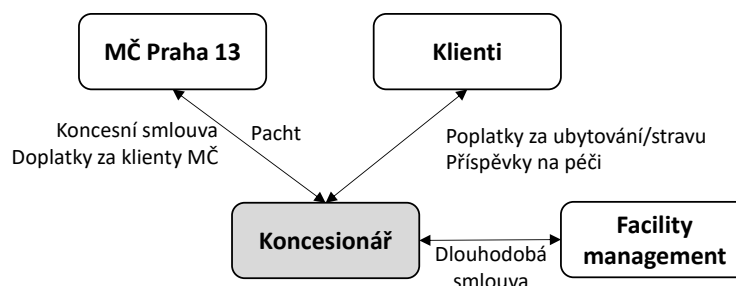
Povolání, pozemky, aktiva Pozemky i budova jsou ve vlastnictví zadavatele.

FINANCE

Platební mechanismus Za klienty zadavatele je hrazen doplatek ve výši rozdílu vysoutěžené nákladové ceny a reálných příjmů klienta

Koncesionář/investor Domov třetího věku s.r.o.

Struktura



MILNÍKY

04/2019	Zahájení provozu zařízení
01/2019	Předání zařízení koncesionáři
12/2018	Podpis smlouvy
07/2018	Podání nabídek
2/2018	Zahájení koncesního řízení

KONTAKT

Zadavatel	Odbor majetkový, bytový a investiční MČ Praha 13 , Ing. Renáta Uramová, t: +420 235 011 269, e: UramovaR@praha13.cz
Koncesionář	Domov třetího věku, s.r.o. , t: +420 233 336 373, e: info@dumzitykabatove.cz
Poradce	NEWTON Business Development , Ing. Michal Tesař, m: +420 602 373 422, e: michal.tesar@newton.cz
Link	www.dumzitykabatove.cz

VÍCE INFORMACÍ

V případě zájmu o více informací o projektu nebo konzultaci k tématu kontaktujte:

NEWTON Business Development,
Ing. Michal Tesař, m: +420 602 373 422, e: michal.tesar@newton.cz

Informace o dalších vzorových PPP projektech naleznete na stránkách ARI.

Project Brief

Operation and maintenance (facility management) of a home for the elderly and a home with a special regime with a capacity of 110 beds. The concessionaire ensures the long-term operation of the facility, including its maintenance.

The concessionaire pays the contracting authority a rent for the possibility of using of the assets and the operation of the facility is on a commercial principle. The contracting authority has the right to place any number of clients in the facility, for which it pays the difference between the winning price per bed and the actual income per client. The concessionaire keeps all income from the operation of the facility.

The concession is concluded for up to 15 years, while after 10 years both parties have the right to terminate the contract without compensation. The facility is not yet part of the Prague community plan, thus it does not receive any operational subsidies.