



DOMOV PRO SENIORY, HUMPOLEC

POPIS

Sektor

Sociální infrastruktura – sociální služby

Město

Humpolec

Popis

Návrh, výstavba, financování, provoz a údržba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem s kapacitou 203 lůžek. Stávající zařízení v Humpolci zřizované krajem sídlí ve dvou nevyhovujících objektech. Koncesionář naprojektuje a vybuduje nový objekt na pozemku jedné ze stávajících lokalit a převezme provoz a klienty z obou původních objektů. Původní objekt v lokalitě bude zdemolován a lokalita revitalizována.

Koncesionář bude provozovat zařízení po dobu 25 let od data plánovaného otevření na vlastní účet. Bude získávat předem vysoutěžené služebné (formou poplatku za dostupnost) a nárokové platby od klientů (poplatek za stravu a ubytování, příspěvky na péči). Zadavateli hradí pachtovné za použití objektu a pozemků.

Pozemky i zařízení je po celou dobu koncese ve vlastnictví zadavatele, jemuž bude po konci koncese předáno.

Zařízení je zařazeno do komunitního plánu Kraje Vysočina a bude získávat provozní dotace, jejich výše bude proporcčně snižovat služebné, které platí zadavatel koncesionáři.

Zadavatel

Kraj Vysočina

PROJEKT

Typ

DBFO (design-build-finance-operate / navrhni-postav-zafinancuj-provozuj)

Aktuální stav

Probíhající výstavba

Délka smlouvy

29 let, 4 roky příprava a výstavba + 25 let provoz (*předpokládané zahájení provozu 2022*)

Investiční hodnota

cca. 208 mil. Kč (*předpokládaná cena výstavby*)

Povolení, pozemky, aktiva

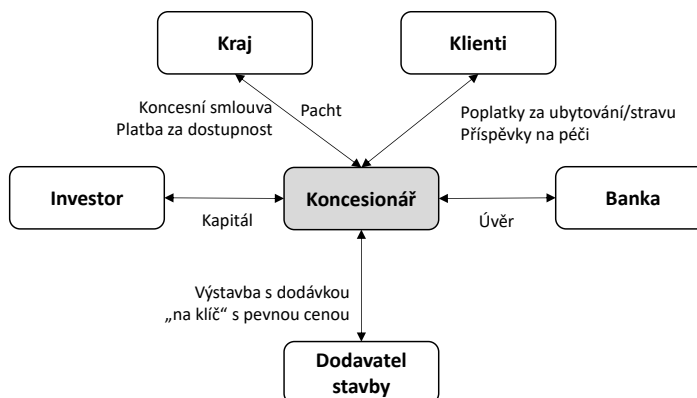
Pozemky i zařízení jsou ve vlastnictví zadavatele, ÚR a SP si zajistil koncesionář.

FINANCE

Platební mechanismus Poplatek za dostupnost. Zařízení je zařazeno do komunitního plánu Kraje Vysočina a bude získávat provozní dotace, jejich výše bude proporčně snižovat služebné, které platí zadavatel koncesionáři.

Koncesionář/investor Rezidence Humpolec, s.r.o. / skupina SeneCura

Struktura



MILNÍKY

05/2022 Očekávané dokončení revitalizace areálu po demolici původního objektu
01/2022 Očekávané zahájení provozu nového zařízení
04/2020 Zahájení výstavby nového objektu
12/2019 Zahájeno nové sloučené územní a stavební řízení (v návaznosti na dodatek smlouvy)
11/2016 Nabytí účinnosti koncesní smlouvy (dodatek 05/2019)
07/2015 Zahájení koncesního řízení
06/2014 Schválení Koncesního projektu (studie proveditelnosti)

KONTAKT

Zadavatel Odbor sociálních věcí **Krajského úřadu Kraje Vysočina**,
JUDr. Věra Švarcová, t: +420 564 602 819, e: svarcova.v@kr-vysocina.cz

Koncesionář **Rezidence Humpolec, s.r.o. (skupina SeneCura)**,
Ondřej Plšek, m: +420 602 210 087, e: o.plsek@senecura.cz

Poradce **NEWTON Business Development**,
Ing. Michal Tesař, m: +420 602 373 422, e: michal.tesar@newton.cz

VÍCE INFORMACÍ

V případě zájmu o více informací o projektu nebo konzultaci k tématu kontaktujte:

NEWTON Business Development

Ing. Michal Tesař, m: +420 602 373 422, e: michal.tesar@newton.cz

Informace o dalších vzorových PPP projektech naleznete na stránkách ARI [ZDE](#).

Project Brief

Design, construction, financing, operation and maintenance of a home for the elderly and a home with a special regime with a capacity of 203 beds. The existing facility in Humpolec, supported by the region, is located in two unsuitable buildings. The concessionaire will design and build a new building on the land of one of the existing sites and will take over the operation and clients from both original buildings. The original building in the locality will be demolished and the locality will be revitalized.

The concessionaire will operate the facility for a period of 25 years from the date of the planned opening on its own account. He will receive tendered availability payments and regulated payments from clients (food and accommodation fee, care allowances). The concessionaire pays the contracting authority the rent for the use of the building and land. Land and building are owned by the contracting authority for the entire duration of the concession.

The facility is part of the Region Vysočina community plan, thus it will receive related operational subsidies. Such amounts will proportionally decrease availability payments paid by the contracting authority.