

# PPP v oblasti sociálního bydlení

Zelená města  
Panelová diskuze - online  
Marc Derycke  
15. června 2021

## O EPEC

- Součást poradenských služeb EIB
- Jedinečná iniciativa spolupráce EIB, Evropské komise a členských a kandidátských států EU
- Tým 15 odborníků na PPP
- Členství: nyní více než 40 členů (např. PPP jednotky, ministerstva financí)
- **Mise:** Pomáhat veřejnému sektoru realizovat lepší partnerství veřejného a soukromého sektoru v Evropě.

# Sociální bydlení: proč využít PPP?

## Partnerství veřejného a soukromého sektoru – hlavní zásady

- Dlouhodobá smlouva mezi veřejným zadavatelem a partnerem ze soukromého sektoru.
- Smlouva o poskytování služeb, nikoli smlouva o dodávce majetku/aktiv.
- Přenesení některých rizik projektu na soukromého partnera.
- Veřejný sektor hledá výhody účasti soukromého sektoru, aby dosáhl **lepších výsledků poměru výkonu a ceny.**

## Partnerství veřejného a soukromého sektoru PPP – hlavní charakteristika

- Specifikace výstupů projektu místo vstupů projektu
- Zaměření na náklady celého cyklu životnosti projektu
- Platby za služby, nikoliv za aktiva
  - odráží množství/kvalitu poskytovaných služeb
  - jsou ohroženy, pokud je výkonnost špatná
  - začínají s poskytováním služby

## Partnerství veřejného a soukromého sektoru PPP – hlavní výhody

- Hlavní cíl: lepší poměr výkonu a ceny
  - přenesení rizika
  - klíčové ukazatele výkonnosti
- Větší jistota včasného dodání a dodržení rozpočtu
- Využití **inovací** soukromého sektoru pro
  - zlepšení kvality služeb
  - dlouhodobě lepší správu majetku
- Přístup k soukromému financování
- Účinný nástroj pro realizaci centrálních politik na místní úrovni
- Větší přehled o veřejném finančním plánování

## Partnerství veřejného a soukromého sektoru v oblasti sociálního bydlení v EU

- Využívání partnerství veřejného a soukromého sektoru **není** v odvětví sociálního bydlení ve srovnání s jinými obory, jako je např. doprava, příliš rozšířené.
- Spojené království využilo v letech 2000 až 2014 partnerství k realizaci investic do sociálního bydlení v hodnotě přes 2 mld liber.
- **Irsko** v současné době poprvé zadává zakázku na sociální bydlení formou PPP (1 500 bytů).
- Existují i jiné modely partnerství (např. JV).

Marc Derycke

## EPEC – Evropské Expertní Centrum pro PPP

[epec@eib.org](mailto:epec@eib.org)

[www.eib.org/epec](http://www.eib.org/epec)

Twitter: @EpecNews

Telefon: +352 4379 22022