



PPP projekty v sociální oblasti v ČR

**Projekty již realizované, v realizaci
a v přípravě**

Květen 2021



NEWTON
BUSINESS DEVELOPMENT

Member of

PandionPartners





Přehled PPP projektů v sociální pobytové péči pro seniory

Zadavatel	Počet lůžek a služba	Typ spolupráce	Stav projektu
Statutární město Brno	250 DZR	Komplexní koncese DBFO 4 roky příprav + 30 let provozu	Probíhá tendr na koncesionáře
MČ Praha 13	110 DS/DZR	Provozní koncese na 10 + 5 let	V provozu od 2019
Hostinné	56 DS	Komplexní koncese DBFO 3 roky příprav + 30 let provozu	Koncesionář zahajuje výstavbu
Kraj Vysočina (Humpolec)	203 DS/DZR	Komplexní koncese DBFO 4 roky příprav + 25 let provozu	Provoz bude zahájen v 12/2021
Vysoké Mýto	75 DS, 25 DZR, 6 OS	Provozní koncese na 10 let	Koncese do 2021
Litoměřice	108 DS, stacionář	Provozní koncese na 20 let	Koncese již za polovinou



Shrnutí PPP projektu DZR Nopova - Brno

Zařízení

- Nahrazení stávajícího zařízení DZR Nopova o kapacitě 225 lůžek DZR
- **Nová stavba** o kapacitě cca 250 lůžek (DZR + OS)
- Definované **vysoké standardy objektu i poskytovaných služeb**

B | R | N | O | T

PPP řešení

- Realizace formou komplexní koncese ve formě **DBFO – naprojektuj, postav, financuj a provozuj**
- Budováno **do vlastnictví města**
- Délka projektu **34 let** (4 příprava + 30 provoz)
- **Platba města ve formě služebného** – doplatek rozdílu vysoutěžené ceny na lůžko a příjmů od klienta
- **Koncesionář bude platit městu** pacht za propachtované zařízení
- Očekávaná hodnota za peníze (VfM) minimálně 13%

Přenos rizik

- Rizika **projektování, výstavby** objektu a **dlouhodobé dostupnosti** přenesena na koncesionáře
- Riziko **poptávky** také přeneseno **na koncesionáře**

Shrnutí PPP projektu Domova třetího věku – Praha 13

Zařízení

- **Nová stavba** o kapacitě 110 lůžek (DS + DZR) v režii MČ Praha 13



Domov
třetího věku

PPP řešení

- Realizace formou **provozní koncese**
- Koncesionář provozuje zařízení postavené MČ Praha 13 a **platí za něj pacht**
- Délka projektu 10 + 5 (opce) let provozu
- Část kapacity je v režimu pro MČ, část je čistě komerční
- **Platba** za poskytované služby **ve formě služebného za rezervovaná lůžka MČ Praha 13** – doplatek rozdílu vysoutěžené ceny na lůžko a příjmů od klienta
- Vysoutěžená cena lůžka na měsíc ve výši 39 250,- Kč v roce 2019
- V provozu již 2 roky

Přenos rizik

- Riziko **poptávky** je přeneseno **na koncesionáře**
- Riziko **provozních nákladů** je přeneseno **na koncesionáře**



Shrnutí PPP projektu DS/DZR Humpolec – Kraj Vysočina

Zařízení

- Nahrazení stávajícího zařízení DS/DZR Humpolec o kapacitě 203 lůžek
- **Nová stavba** o kapacitě cca 203 lůžek
- Definované **vysoké standardy objektu i poskytovaných služeb**



PPP řešení

- Realizace formou komplexní koncese ve formě **DBFO – naprojektuj, postav, financuj a provozuj**
- Budováno **do vlastnictví Kraje Vysočina**
- Délka projektu **29 let** (4 příprava + 25 provoz)
- **Platba města ve formě služebného** – vysoutěžená částka ve výši cca 30 mil. Kč ročně
- **Koncesionář bude platit městu** pacht za propachtované zařízení
- Dosažená hodnota za peníze (VfM) cca 30%

Přenos rizik

- Rizika **projektování, výstavby** objektu a **dlouhodobé dostupnosti** přenesena na koncesionáře
- Riziko **poptávky** také přeneseno **na koncesionáře**



NEWTON

BUSINESS DEVELOPMENT

Member of

PandionPartners 

Michal Tesař

Partner

NEWTON Business Development, a.s.

E-mail: michal.tesar@newton.cz

Tel.: +420 602 373 422

www.newton-business.com

www.pandionpartners.com