

FDB

FINANČNĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ

SDÍLENÁ ODPOVĚDNOST
VEŘEJNÉHO
A SOUKROMÉHO
SEKTORU

POZVÁNKA NA
ODBORNÉ SEMINÁŘE,
KTERÉ SE KONAJÍ
V PĚTI MĚSTECH ČR
A JSOU ORGANIZOVANÉ
S PODPOROU SVAZU MĚST
A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY.

SEMINÁŘE JSOU CÍLENY
NA ZÁSTUPCE VEŘEJNÉ
SPRÁVY, SOUKROMÉHO
SEKTORU, NEZISKOVÝCH
ORGANIZACÍ,
OBČANSKÝCH INICIATIV,
CÍRKVÍ, ATD.

PARDUBICE 27. 9.
PLZEŇ 6. 10.
BRNO 31. 10.
PRAHA 21. 11.
OLOMOUC 24. 11.

Najít způsob, jak pomoci statistikům (pod)průměrně majetných jednotlivců a rodin, kteří však již nemají nárok na tzv. sociální bydlení, představuje velikou

výzvu pro veřejnou správu i pro soukromé společnosti, které se nevyhnutelně budou na realizaci finančně dostupného bydlení podílet.

Za účasti expertů z oblasti městského rozvoje, architektury, sociálních věd, legislativy a ekonomie.



Z kapacitních důvodů vás prosíme, abyste potvrdili vaši účast nebo účast jiného zástupce vaší organizace na webových stránkách www.affordablehousing.cz

Program všech seminářů je identický, účast je bezplatná, výběr města a termínu neomezen. V případě dotazů pište na n.jazairi@affordablehousing.cz nebo volejte na tel.: 603 843 893

PROGRAM

První blok (9:00 – 10:45)

PPT 1 | Petr Návrat – ON PLAN/AFDB-Agentura pro finančně dostupné bydlení – 30 min.

- Úvod do problematiky, definice a legislativní kontext (vysvětlení finančně dostupného bydlení – duty to serve)
- Cílové skupiny finančně dostupného bydlení (demografická a sociologická analýza)
- Benefity finančně dostupného bydlení pro politiku bydlení v dlouhodobém horizontu (sociální, společenské a ekonomické dopady využívání FDB)

PPT 2 | Jan Snopek – Platforma pro sociální bydlení – 30 min.

- Informace o současné situaci při poskytování sociálního a dostupného bydlení v ČR
- Současné správní formy finančně dostupného bydlení (městský bytový fond – nájemní bydlení/družstevní bydlení, spolupráce družstev a obcí)
- Hrozby/neposkytování FDB a sociálního bydlení
- Informace o připravovaném zákoně o sociálním bydlení, stanoviska zainteresovaných stran (politické strany + ministerstva, municipalita a obce, různé zájmové svazy a družstva)
- Informace o legislativních modelech a klasifikaci poskytování sociálního bytového zabezpečení v zahraničí

PPT 3 | Paul Vincent Koch-AFDB – 45 min.

- Představení základních modelů poskytování FDB – nájemní bydlení (v obecném majetku, v majetku společného podniku, atd.), družstva, iniciativy zdola
- Zahraniční zkušenosti s pořízováním FDB (možnosti využití těchto zkušeností v ČR)
- Příklady dobré praxe založené na spolupráci soukromého a veřejného sektoru (zahraniční zkušenosti)
- Překážky a možnosti poskytování FDB v ČR – pilotní projekt

Diskuse 15 min. (10:45 – 11:00)

Přestávka 15 min. – občerstvení (11:00 – 11:15)

Druhý blok (11:15 – 13:00)

PPT 4 | Zdeněk Zavřel, Miroslav Cikán-MCA – 45 min.

- Standardy architektonické, ekologické, sociální a ekonomické udržitelnosti výstavby a správy FDB
- Role architekta v FDB – projektový tým, zadání úkolů
- Technologické předpoklady levného bydlení
- Příklady různých typů bydlení v tomto sektoru (zahraničí – NL)
- Efekt FDB v městském interiéru

PPT 5 | Pavla Melková-MCA – 25 min.

- FDB – ve struktuře města, veřejná prostranství – příklady ze zahraničí i ČR
- Vliv atraktivitu veřejného prostoru na ekonomickou atraktivitu města
- Výstavba finančně dostupného bydlení jako iniciační nástroj pro tvorbu kvalitního veřejného prostoru

PPT 6 | Michal Tesař – NEWTON Business Development /AFDB – 30 min.

- Spolupráce veřejného a soukromého sektoru (PPP) při realizaci FDB (principy, systém, zkušenosti, příklady dobré praxe v ČR)
- Informace o možnostech spolupráce veřejného a soukromého (ziskový i neziskový) sektoru v ČR při poskytování sociálního a finančně dostupného bydlení (výstavba a provoz)
- Typizovaná schémata uspořádání projektů mezi municipalitou a partnery – představení základních principů a smyslu uspořádání projektů v různých variantách:
 - Municipalita si u partnera smluvně zajistí realizaci projektu – v různých škálách od komplexního Design Build Finance Operate (DBFO) až po provozní smlouvy
 - Municipalita vytvoří s partnerem společný podnik
 - Municipalita iniciuje vznik projektu, ale nebude na něm dále přímo participovat

Diskuse 30 min. (13:00 – 13:30)

Závěr (13:30)

Po obědě (individuální) cca od 14:00 případné profesionální informace a konzultace.



Další informace o organizaci seminářů, místa konání, přednášejících a tématu FDB naleznete na WWW.AFFORDABLEHOUSING.CZ

Semináře pořádá PragueWatch ve spolupráci s Agenturou pro finančně dostupné bydlení s finanční podporou Rosa Luxemburg Stiftung. Partnerem projektu je Platforma pro sociální bydlení. Semináře se konají s podporou Svazu měst a obcí ČR.

praguewatch.cz

ROSA
LUXEMBURG
STIFTUNG

Platforma
pro sociální
bydlení

Svaz měst a obcí
SMO
ČESKÉ REPUBLIKY

AGENTURA
FDB
PRO FINANČNĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ