

MUNI

ÚKLIDOVÉ SLUŽBY – BEST VALUE

Úklidové služby pro PdF

- Nespokojenost s kvalitou úklidu
- Zvyšování minimální mzdy
- Hledání vhodných kritérií
- Nutnost spolupráce s dodavateli

Předběžné tržní konzultace

- Dvě vlny PTK
 - leden 2018
 - duben 2018
- Seznámení dodavatelů se záměrem
- Představení metody hodnocení
- Spolupráce s VUT

Zadávací řízení

- Nadlimitní VZ
- Otevřené řízení
- Úklid včetně dodávek hygienického materiálu
- Podrobná smlouva – účel, předmět, KPI, změny
- Vyhlášeno v květnu 2018

Zadávací podmínky

- Formuláře pro dodavatele i hodnotitele
- Podrobný popis účelu – čeho má být dosaženo
 - vysoká kvalita
 - funkční systém kontroly a komunikace
 - efektivita pravidelného úklidu
 - kvalita a včasnost dodávek HM
 - zajištění stability personálního obsazení

Hodnotící kritéria

– Odborná úroveň	35 %
– Nabídková cena	25 %
– Vlastnosti a schopnosti Projektového manažera	15 %
– Rizika	13 %
– Pokročilé řešení	12 %

Odborná úroveň

- Tvrzení o odborné úrovni
 - přínosné pro naplnění účelu VZ
 - efekt ve vztahu k účelu VZ v čísle
 - efekt je reálný, ověřený praxí

– Hodnocení

10	excelentní
8	dobré
6	neutrální
1	negativní

Rizika

– Rizika

- mohou ztížit nebo ohrozit naplnění účelu VZ
- na straně zadavatele
- pravděpodobná (min. 10 %)
- významná (z hlediska finančního - 20.000 Kč bez DPH)

– Opatření

- minimalizace vzniku či negativního dopadu rizika na účel VZ
- náklady nižší než náklady vzniklé z neřešeného rizika
- efekt Opatření v čísle
- efekt Opatření je reálný, ověřený praxí

Pokročilé řešení

- Nad rámec základního řešení
- Proveditelné
- Součástí nabídkové ceny (nelze překročit max. NC)
- Efekt vylepšení ve vztahu k účelu VZ v čísle
- Efekt vylepšení je reálný, ověřený praxí

Vlastnosti a schopnosti PM

- Zjišťovány prostřednictvím pohovoru
- Projektový manažer povede realizaci VZ
- Audiovizuální záznam
- Trvání cca 20 minut
- Kontrolní list

Ověřovací fáze

- Nejlépe hodnocený dodavatel
- Před uzavřením smlouvy
- Ověření pravdivosti údajů nabídky
- Představení postupu realizace VZ (včetně vylepšení)
- Vytvoření plánu rizik
- Týdenní reporty

Shrnutí

- Podány 3 nabídky
- Jedna vyřazena pro porušení dvouobálkové metody
- Původně nejlepší dodavatel odstoupil v ověřovací fázi
- Smlouva uzavřena v září 2018

Děkuji za pozornost

Martin Hadaš
hadas@muni.cz
+420 725 829 347