



## DEPO MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY, PLZEŇ

### POPIS

Sektor

Doprava – městská doprava - revitalizace

Město

Plzeň

Popis

Původní stav dopravních základen, zejména co se týče vozoven a dílen, byl na nevyhovující úrovni, která se projevovala zejména nedostatečnou kapacitou areálů, nepraktickým uspořádáním a zastaralostí objektů, chybějícími částmi technologií a nevhodným způsobem odstavení vozidel. Cílem projektu bylo:

- **Pořízení (vybudování) nového areálu dopravní základny pro trolejbusy a autobusy** (tramvaje zůstaly v původní vozovně) formou revitalizace brownfieldu, který by umožnil zajištění služeb údržby a odstavení vozidel a souvisejících činností na adekvátní úrovni, včetně jeho údržby a obnovy po dobu trvání veřejné zakázky. Toto aktivum (včetně pozemku) je po dobu trvání koncesní smlouvy ve vlastnictví Dodavatele a na konci koncesního období bude převedeno na Zadavatele; a
- **Zajištění služeb odstavu, údržby a oprav vozového parku** (tj. autobusů, trolejbusů i tramvají), které jsou ve vlastnictví Zadavatele. **Dodavatel garantuje dostupnost vozového parku.** Aby toto mohlo být provedeno bez negativního dopadu na zaměstnance Zadavatele byla součástí projektu koupě divize Zadavatele (formou koupě části podniku), které se do té doby o tyto vozový park starala. Zadavatel má právo si na konci projektu odkoupit tuto divizi zpět.

**Nová dopravní základna** pro Plzeňský městský dopravní podnik (PMDP) má plochu necelých 12 ha. a zahrnuje haly pro provádění servisu vozidel, strojní myčky, lakovací boxy, skladovací prostory, čerpací stanice, atd. Součástí jsou také dva odstavné prostory - zastřešený odstav pro parkování trolejbusů a venkovní odstav pro parkování autobusů včetně zařízení pro předehřevy motorů. V administrativní čtyřpodlažní budově bude kompletní technické zázemí, školící prostory, šatny a sociální zařízení jak pro potřeby zadavatele, tak pro potřeby dodavatele. Součástí budovy bude také stravovací zařízení a archivy. V depu umístěno 112 vozidel autobusů a 86 vozidel trolejbusů, ale kapacita depa výhledově umožňuje umístit až 175 vozidel autobusů a 136 vozidel trolejbusů.

V oblastech, kde může dojít ke kumulaci vozidel (např. myčky, čerpací stanice) byl vytvořen akumulační prostor, který umožňuje čekání vozidel, aniž by byl ohrožen průjezd areálem. Pro vjezd do areálu slouží dvě hlavní brány, které obě dvě umožňují vjezd i výjezd vozidel obou trakcí (to znamená, že obě brány jsou zatrolejovány).

#### Zadavatel

Plzeňské městské dopravní podniky, a.s., ale za finanční závazky Zadavatele ručí Město.

### PROJEKT

#### Typ

**DBFOT** (design-build-finance-operate-transfer/navrhni-postav-financuj-provozuj-převeď)

#### Aktuální stav

Služby jsou poskytované od roku 2013 (zpočátku v původních vozovkách), nová dopravní základna je v provozu od roku 2014.

#### Délka smlouvy

**29 let** (01/2013 – 12/2041).

Smlouva byla podepsaná 05/2012, ale stala se účinnou až od 01/2013.

#### Investiční hodnota

Náklady na výstavbu byly cca. **1 620 mil. Kč** bez DPH, celkově financované projektové náklady včetně počátečního pracovního kapitálu, finančních nákladů v době výstavby a rezervních účtů byly cca. **1 985 mil. Kč**.

#### Povolení, pozemky, aktiva

- Dodavatel zajistil pozemky, územní rozhodnutí i stavební povolení pro novou dopravní základnu.
- Pozemky i novou dopravní základnu, včetně zařízení, po dobu trvání smlouvy vlastní Dodavatel, na konci projektu budou tato aktiva převedena na Zadavatele.
- Vozidla městské hromadné dopravy a dopravní základna pro tramvaje zůstávají ve vlastnictví Zadavatele po celou dobu smlouvy. Prostory původních dvou dopravní základen byly po dostavbě nového areálu dány k dispozici městu.

### FINANCE

#### Platební mechanismus

Platby za dostupnost (upravovanou o inflaci) a platby zahrnující zálohu na odkup infrastruktury (neindexovaná část). Platby za dostupnosti byly hrazeny od počátku účinnosti koncesní služby (01/2013), zatímco platby záloh na odkup infrastruktury započaly až od 01/2016 a byly podmíněny předchozím dokončením, kolaudací a zprovozněním nové dopravní základny.

#### Dodavatel

Sdružení MHD SERVIS PLZEŇ zahrnující následující členy:

- ŠKODA CITY SERVICE s.r.o. (SPV, účelově založena společnost, vedoucí Konsorcia)
- Bammer trade a.s. (SPV, účelově založena společnost)
- ŠKODA TRANSPORTATION a.s.
- ŠKODA ELECTRIC a.s.
- CIAS HOLDING a.s.

Vlastníky projektových aktiv a poskytovateli služeb dle koncesní smlouvy jsou dvě účelové společnosti (ŠKODA CITY SERVICE a Bammer trade). Ty také projekt zafinancovaly a jsou příjemci bankovního úvěru. Ostatní společnosti poskytovaly odbornou expertizu a/nebo slouží jako subdodavatelé pro účelově založené společnosti

#### Financování

Kombinace:

- vlastního jmění (cca. 7 %);
- podřízené půjčky (cca. 26 %);
- dlouhodobého bankovního úvěru (cca. 46 %); a
- dotace EU ze strukturálních fondů (cca. 21 %).

Dotace byla přislíbena před podpisem koncesní smlouvy. Riziko, že nebudou podmínky dotace splněny a dotace nebude obdržena nebo bude krácené nese plně Dodavatel.

## MILNÍKY

05/2012

Podpis koncesní smlouvy.

01/2013

Koncesní smlouva se stala účinnou, začátek poskytování služeb spočívajících zejména v odstavu, údržbě a opravách vozového parku, počátek plateb za dostupnost.

09/2014

Dokončení přesunu ze dvou starých areálů do nově vybudované dopravní základny. Dvě z původních vozoven byly uvolněné pro další využití městem.

04/2015

Termín zprovoznění dle smlouvy se Zadavatelem.

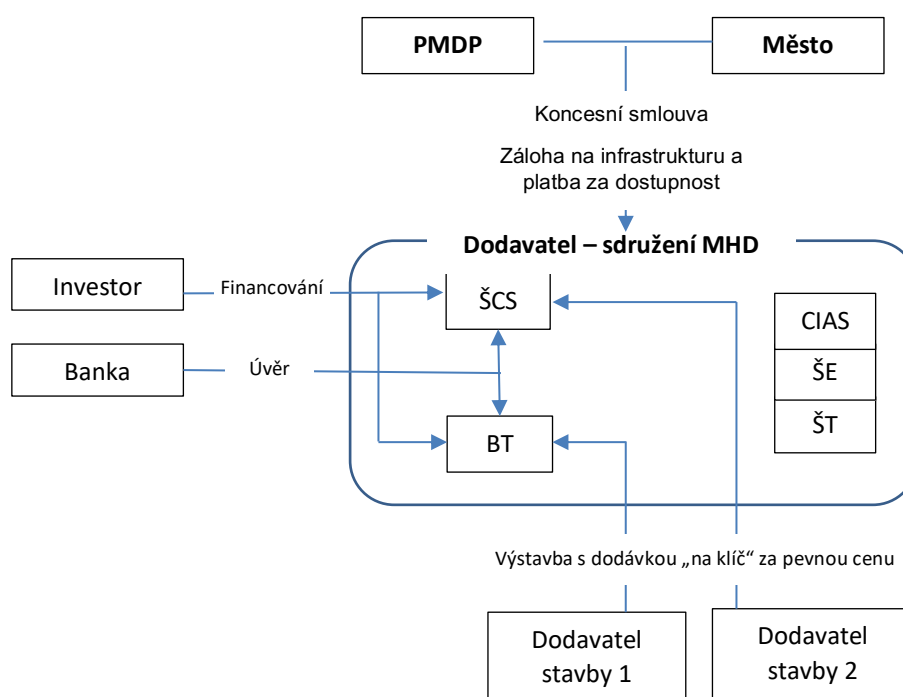
01/2016

Začátek plateb záloh za infrastrukturu.

12/2041

Konec koncesní doby.

## Struktura



## KONTAKT

Koncesionář

**Škoda Transportation,**

Marek Herbst, MBA, Vicepresident – Služby, t: +420 378 186 700, e: [marek.herbst@skoda.cz](mailto:marek.herbst@skoda.cz)

Financující banka

**ČSOB,** Ing. Jan Troják, m: +420 603 800 226, e: [jtrojak@csob.cz](mailto:jtrojak@csob.cz)

Poradce banky

**Havel & Partners AK**

Mgr. Josef Hlavíčka, m: +420 605 234 245, e: [Josef.Hlavicka@havelpartners.cz](mailto:Josef.Hlavicka@havelpartners.cz)

## VÍCE INFORMACÍ

V případě zájmu o více informací o projektu nebo konzultaci k tématu kontaktujte:

**ČSOB,** Ing. Jan Troják, m: +420 603 800 226, e: [jtrojak@csob.cz](mailto:jtrojak@csob.cz)

Referenční informace včetně videa: [www.skoda.cz/reference/full-servis-plzen/](http://www.skoda.cz/reference/full-servis-plzen/)

Informace o dalších vzorových PPP projektech naleznete na stránkách ARI.

#### *Project Brief*

*Design, build, operate, finance and transfer of the new areal for the parking and maintenance of the busses and trolleybuses and providing of the full service for the busses, trolleybuses and trams for the public transportation company Plzeňské městské dopravní podniky ("PMDP").*

*The new areal was built to replace two obsolete and unsuitable depots.*

*The 29-years concession agreement with the concessionaire came into effect in 01/2013.*

*The payment mechanism is availability based (the monthly payment consist the availability payment and advance payment for the infrastructure). The city of Plzen (owner of PMDP) guarantees the financial obligation of PMDP under the concession agreement.*

*The new areal was built on the brownfield. The project assets (the new areal including the land and the equipment) are owned by the concessionaire which has obligation to transfer the project assets to PMDP at expiration date of concession agreement. The concessionaire is responsible not only for the availability of the new areal but also for providing of the full services of the fleet owned by PMDP (parking, cleaning and maintenance including heavy maintenance) and for availability of this fleet.*