

Náměty na projekty v oblasti silniční infrastruktury

Ing. Jan Šnajdr, ředitel, Infrastrukturní poradenství
Útvar Corporate Finance, Česká spořitelna, a.s.

U investičních záměrů podporujeme klienta ve všech klíčových etapách

Projektový záměr

- Definice záměru a možností
- Průzkum trhu potenciálních investorů
- Ověření rozsahu
- Analýza finančních předpokladů
- Očekávaný dopad do rozpočtu zřizovatelů

Výstup:
Strategie projektu

Projektová dokumentace

- Strukturování smluvní dokumentace
- Finanční analýza
- Finanční model a peněžní toky
- Hodnocení variantních řešení
- Analýza hlavních rizik a jejich minimalizace
- Posouzení dostupnosti a výhodnosti zdrojů financování
- Vymezení rozsahu a struktury předmětu projektu
- Nastavení kvalifikačních a hodnotících kritérií

Výstup:
Komplexní projektová dokumentace

Výběrové řízení

- Asistence při výběru dodavatele
- Posouzení výhodnosti jednotlivých nabídek
- Jednání s uchazeči
- Finalizace smluvní dokumentace

Výstup:
Podpis smlouvy

Klíčem k finanční udržitelnosti je řízení životního cyklu celé sítě i konkrétních projektů

Předpoklady úspěchu:

- Každá komunikace / konstrukce má mít svůj životní cyklus jasně navázaný na budoucí finanční potřeby určené na obnovu majetku.
- Zavedení dlouhodobých garancí dodavatelů, ideálně v kombinaci s odpovídajícím platebním mechanismem, který reaguje na dostupnost a kvalitu infrastruktury v čase.

Náměty:

- Využití tohoto modelu převážně při rekonstrukcích stávajících komunikací.
- Aplikovat možné na většinu kategorií komunikací.
- Například také jako „balík“ vybraných technických konstrukcí / mostů / tunelů.

Ing. Jan Šnajdr

Ředitel, infrastrukturní poradenství

Mobile: +420 607 681 180

E-mail: jsnajdr@csas.cz

Murphyho zákon:

„Jestliže jde vše podle plánu, stala se někde chyba.“