

<b>Název připomínkovaného materiálu:</b>	Vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (připomínky k aktualizaci vyhlášky č. 230/2012 Sb.)
<b>Termín zaslání MMR:</b>	pondělí 16. 11. 2015 včetně
<b>Připomínkující místo:</b>	Asociace pro rozvoj infrastruktury
<b>Jméno:</b>	Tomáš Janeba
<b>E-mail:</b>	Tomas.janeba@ceskainfrastruktura.cz

## A. SOUHRNNÝ KOMENTÁŘ

<p>Vyhláška je pro stavební sektor stěžejním dokumentem. Ohledně jejích úprav by měla proběhnout širší odborná diskuse, do které budou zapojeny jak subjekty veřejného sektoru, tak dodavatelé a projektanti.</p> <p>Předpokládáme, že tato diskuse bude pod záštitou MMR probíhat jako součást meziresortního připomínkového řízení tak, aby celý sektor dopěl k odbornému konsenzu nad textem vyhlášky.</p>
---

## B. ZÁSADNÍ PŘIPOMÍNKY

Reference <sup>1</sup> :	Komentář:
§ 3	<p><b>Navrhujeme následující úpravu:</b></p> <p>Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podle § 1 odst. 3 podrobný popis všech <b>s náležitou péčí předpokládaných</b> stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Soupis prací nemůže u velkých stavebních projektů nikdy obsáhnout kompletní položky, především z hlediska jejich množství. Zadavatel může v soupisu reálně uvést pouze ty položky, které lze s náležitou péčí předpokládat, včetně náležitého odhadu množství. U většiny inženýrských staveb je výchozím principem určení ceny díla tzv. „měření“, kdy se předpokládá, že množství v položce soupisu prací jsou odhadem konečného množství, přičemž celkový objem je určen na základě skutečnosti - měřením. Pokud bude ve vyhlášce požadován soupis všech položek bez toho, aby množství bylo určeno odhadem s náležitou péčí, nastaví se pravidlo, jež nelze dodržet. To povede ke škodám při realizaci a bude to mít negativní vliv na čerpání dotací. Požadujeme tedy uvést legislativní text do souladu s reálnou potřebou praxe tak. Navržený text je v souladu s textem § 222 ZZVZ a odpovídá také textu nových evropských zadávacích směrnic.</p>
§ 5 odst. 3	<p><b>Navrhujeme následující úpravu:</b></p> <p>(3) Soupis prací obsahuje položky veškerých <b>s náležitou péčí předpokládaných</b> stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.</p>

<sup>1</sup> Reference na název dokumentu, jeho kapitoly, odstavce nebo článku.

	<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Soupis prací nemůže u velkých stavebních projektů nikdy obsáhnout kompletní položky, především z hlediska jejich množství. Zadavatel může v soupisu reálně uvést pouze ty položky, které lze s náležitou péčí předpokládat, včetně náležitého odhadu množství. U většiny inženýrských staveb je výchozím principem určení ceny díla tzv. „měření“, kdy se předpokládá, že množství v položce soupisu prací jsou odhadem konečného množství, přičemž celkový objem je určen na základě skutečnosti - měření. Pokud bude ve vyhláše požadován soupis všech položek bez toho, aby množství bylo určeno odhadem s náležitou péčí, nastává se pravidlo, jež nelze dodržet. To povede ke škodám při realizaci a bude to mít negativní vliv na čerpání dotací. Požadujeme tedy uvést legislativní text do souladu s reálnou potřebou praxe tak. Navržený text je v souladu s textem § 222 ZZVZ a odpovídá také textu nových evropských zadávacích směrnic.</p>
§ 6	<p><b>Navrhujeme následující úpravu:</b></p> <p style="text-align: center;">§ 6 Obsah položky soupisu prací</p> <p>Položka soupisu prací je zpravidla začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a obsahuje</p> <p>a) pořadové číslo položky,</p> <p>b) <b>alfanumerický kód položky dle cenové soustavy, pokud je možné danou položku v rámci cenové soustavy zařídít</b>, <del>číselné zařídění položky, pokud je možné danou položku zařídít, s označením cenové soustavy, pokud je použita,</del></p> <p><b>Odůvodnění:</b> V existujících běžně používaných cenových soustavách se v současné době využívá kromě číselného označení i označení znaky abecedy, proto navrhujeme zpřesňující úpravu, která respektuje současný stav praxe.</p> <p>c) <b>označení cenové soustavy, pokud je použita,</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Označení cenové soustavy není nedílnou součástí kódu položky, proto je nutné jeho samostatné uvedení, taková struktura odpovídá i členění v běžně používaných softwarových řešeních.</p> <p>d) <del>e) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,</del></p> <p>e) <b>doplňující popis položky s případným technickým upřesněním či odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Základní popis položky je jednoznačně definován v cenové soustavě, proto je nutné doplňující popis položky a upřesňující informace uvádět samostatně, nikoliv jako součást základního popisu položky.</p>

	<p>f) <del>e</del>) měrnou jednotku,</p> <p>g) <del>e</del>) množství v měrné jednotce,</p> <p>h) <del>f</del>) výkaz výměr k uvedenému množství.</p>
§ 7 odst. 1	<p><b>Navrhujeme následující úpravu:</b></p> <p>(1) Výkazem výměr se rozumí vymezení <b>s náležitou péčí předpokládaného</b> množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Soupis prací s výkazem výměr nemůže u velkých stavebních projektů nikdy obsáhnout kompletní položky, především z hlediska jejich množství ve výkazu výměr. Zadavatel může v soupisu reálně uvést pouze ty položky, které lze s náležitou péčí předpokládat, včetně náležitého odhadu množství. U většiny inženýrských staveb je výchozím principem určení ceny díla tzv. „měření“, kdy se předpokládá, že množství v položce soupisu prací jsou odhadem konečného množství, přičemž celkový objem je určen na základě skutečnosti - měření. Pokud bude ve vyhlášce požadován soupis všech položek bez toho, aby množství bylo určeno odhadem s náležitou péčí, nastává se pravidlo, jež nelze dodržet. To povede ke škodám při realizaci a bude to mít negativní vliv na čerpání dotací. Požadujeme tedy uvést legislativní text do souladu s reálnou potřebou praxe tak. Navržený text je v souladu s textem § 222 ZZVZ a odpovídá také textu nových evropských zadávacích směrnic.</p>
§ 8 odst. 1	<p><b>Navrhujeme následující úpravu:</b></p> <p>(1) Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a <b>dle předpokladů učiněných s náležitou péčí</b> jsou pro její realizaci nezbytné.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Obdobně jako u jiných položek soupisu prací platí i pro vedlejší náklady to, že soupis nemůže u velkých stavebních projektů nikdy obsáhnout všechny takové vedlejší náklady, ale pouze ty, které lze s náležitou péčí předpokládat.</p>
§ 8 odst. 3	<p><b>Navrhujeme následující úpravu:</b></p> <p>(3) Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky <b>kromě těch, u nichž zadavatel určí, že budou zahrnuty v jednotkových cenách stavebních prací.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>U některých vedlejších nákladů se vyskytly problémy s jejich proplácením, pokud by byly zahrnuty v samostatných položkách – jedná se o náklady na straně dodavatele, které dodavatel běžně zahrnuje do ceny jiných položek jak režie (např. Náklady na zhotovení realizační dokumentace stavby). Úprava upřesňuje text tak, aby vyhovoval současné stavební praxi.</p>

§ 9 odst. 1	<p>(1) Vedlejšími náklady jsou náklady <b>dle předpokladů učiněných s náležitou péčí</b> nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Obdobně jako u jiných položek soupisu prací platí i pro vedlejší náklady to, že soupis nemůže u velkých stavebních projektů nikdy obsáhnout všechny takové vedlejší náklady, ale pouze ty, které lze s náležitou péčí předpokládat.</p>
-------------	---