

TISKOVÁ ZPRÁVA

STÁT ZBYTEČNĚ PŘICHÁZÍ O MILIÓNY NA DOPRAVNÍCH STAVBÁCH

Praha, 11.11.2014 – **Stát zbytečně přichází o desítky milionů korun ročně při realizaci infrastrukturních staveb. Důvodem jsou spory, jejichž řešení zpožďuje stavby a zvyšuje náklady na jejich realizaci. Mezinárodní praxe přitom ukazuje, že řešením této situace může být důsledné užívání mezinárodních smluvních standardů FIDIC. Na stavbách, kde byl využit institut mimosoudní adjudikace, se povedlo snížit dobu prodlení a následně i vícenáklady až o 90% oproti stavbám, kde byly vzniklé spory řešené prostřednictvím soudů.**

Stát zcela zbytečně přichází o desítky a v celkových součtech škod stovky milionů korun ročně při realizaci velkých dopravních staveb. Na tom se shodli odborníci, kteří se zúčastnili kulatého stolu na téma „Předcházení sporům ve výstavbě a jejich alternativní řešení“, který uspořádala Asociace pro rozvoj infrastruktury (ARI) spolu s Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE). Její prezident Tomáš Janeba k tomu dodává: „Stavebnictví potřebuje rychlé, odborné a přitom administrativně levné řešení sporů. To v žádném případě nelze dosáhnout prostřednictvím soudů. Ty totiž nemají odbornou znalost ani dostatečné kapacity pro rychlé řešení specifických sporů, které při výstavbě běžně vznikají. Recese světové ekonomiky přinesla zostření boje o zakázky. Do extrému jsme se dostali také díky špatným smlouvám, kdy se prakticky žádná realizace neobejde bez konfliktů. Mnoho staveb je tak fakticky paralyzováno soudními přemi. Ty sami o sobě jsou drahé, a když k nim připočítáme ještě náklady plynoucí ze zastavení, či dokonce zakonzervování staveb, dostáváme se k enormním částkám ve svém důsledku hrazeným z peněz daňových poplatníků.“

Nabízí se tedy otázka, jak tuto situaci řešit? Odborníci se shodují na tom, že jednou z těch jednoduchých, rychlých a v zahraničí osvědčených cest je využití mezinárodních standardů FIDIC (*Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils*), které zakotvují zřízení **komisí nezávislých odborníků pro řešení sporů** (*Dispute Resolution Board* nebo *Dispute Adjudication Board*). Tyto jedno až tři členné komise jsou většinou složené z respektovaných stavebních inženýrů a právníků specializujících se na stavebnictví. Taková komise může být ustavena ještě před začátkem realizace stavby a je jejím hlavním úkolem je sporům především předcházet. Komise, které vzniknou, až na základě nutnosti řešení již vzniklého konfliktu, mají ale také velký význam. Právě odbornost jejich členů totiž umožňuje spor rozhodnout ve velmi krátké době. Ta většinou nepřesáhne 84 dnů a statistiky z vyspělých zemí ukazují, že v 98% případů je jejich rozhodnutí respektováno všemi stranami sporu. „Rychlé vyřešení sporu znamená i minimalizaci rizika zpoždění stavby a vzniku finančních ztrát. Důležité je také to, že komise přispívají k větší otevřenosti komunikace mezi všemi účastníky výstavby. Tím nedochází ke kumulování problémů a faktickému kolapsu tak, jak jej bohužel dnes na mnoha stavbách vidíme“ připomíná Tomáš Janeba, prezident ARI.

„Nejlepší spor je ten, který je vyřešen dřív, než v podstatě vznikne“ řekl další z účastníků kulatého stolu James Perry, president Dispute Resolution Board Foundation, stavební inženýr, právník, mezinárodní rozhodce sporů ve stavebnictví a člen francouzského seznamu FIDIC Adjudicators, který má bohaté zkušenosti s řešením sporů ve výstavbě po celém světě.

TISKOVÁ ZPRÁVA

ARI a CACE společně doporučují využívat pro výstavbové projekty mezinárodního standardu obchodních podmínek FIDIC **v minimálně pozměněné podobě**, kde je mimosoudní řešení sporů zpracované. „Využívání mimosoudních řešení sporů není lékem pro již realizované projekty ve výstavbě, ale mělo by se stát běžnou praxí pro budoucí výstavbové projekty, u kterých by toto opatření, oproti současné praxi, mohlo zásadně urychlit realizaci a zvýšit efektivitu řízení staveb“, říká prezident CACE, Martin Zuščík.

O Asociaci pro rozvoj infrastruktury (ARI)

ARI je multiprofesní think-tank sjednocující názory významných dodavatelů v oblasti projektové a inženýrské přípravy, stavební realizace, správy a údržby, projektového financování a poradenství, **prosazující koncepční změny včetně zavedení jasných pravidel** plánování, veřejného zadávání a řízení transparentních smluvních vztahů **podle osvědčené mezinárodní dobré praxe**, která umožní dlouhodobě udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury v ČR a kvalitativní růst dodavatelského sektoru posilováním svého know-how a společenské odpovědnosti.

O České asociaci konzultačních inženýrů (CACE)

Posláním **CACE** je zlepšovat prostředí pro podnikání a prosazovat zájmy projekčních a inženýrských firem spolu se zodpovědností za dodání kvalitních služeb ve prospěch společnosti a životního prostředí. CACE zastupuje v ČR zájmy FIDIC, jehož je řádným členem od roku 1992.

FIDIC – obchodní podmínky, které uznává celý svět

FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs Conseils) - mezinárodní federace konzultačních inženýrů je nevládní organizací uznávanou Spojenými národy, Světovou bankou, Evropskou komisí, významnými světovými bankami a nadnárodními institucemi. **FIDIC vydává vzory obchodních podmínek** pro oblast přípravy, realizace a správy staveb, které v mezinárodní stavební praxi patří k nejčastěji užívaným podkladům pro uzavírání smluv. Jsou flexibilní a univerzální pro všechny druhy stavebních prací a technologií, jak pro pozemní stavby, práce malého rozsahu, tak i pro velké investiční celky a infrastrukturní projekty. Podmínky FIDIC jsou užívány ve výběrových řízeních Světové banky, Evropské investiční banky a Evropské banky pro obnovu a rozvoj. Jsou běžně užívány veřejnými a soukromými investory po celém světě.

Kontakt pro média:

Odborné dotazy na mimosoudní řešení sporů:

Lukáš Klee, zástupce ARI pro mezinárodní spolupráci, e: klee@email.cz, m: 724 980 376

ARI Public Relations: **Gabriela Spurná**, e: PR@ceskainfrasturktura.cz, m: 724 930 929

Václav Straka, e: straka@agenturakpr.cz, m: 602 368 719