



Úspěchy PPP v regionech ČR

Michal Tesař

27. 11. 2018



NEWTON
BUSINESS DEVELOPMENT

PPP v ČR na státní úrovni



- Dálnice D47
- Dálnice D3
- Aircon na letiště
- Ústřední vojenská nemocnice
- Krajské nemocnice v Pardubicích
- Nemocnice na Homolce
- Justiční areál Ústí nad Labem
- Věznice Rapotice
- Univerzitní kampus v Ústí nad Labem
- Sportovní areál Ponava v Brně

MY WISH



Naše regionální zkušenost – parkovací dům Rychtářka, Plzeň



Naše regionální zkušenost – domov pro seniory Humpolec



Základní charakteristika projektu DS Humpolec

Parametry projektu

- **4 roky přípravy + 25 let provozu**
- Celková **kapacita 203 lůžek**, z toho
 - **131** v režimu domova pro seniory (**DS**)
 - **72** v režimu domova se zvláštním režimem (**DZR**)
- Očekávané **investiční náklady: cca 200 mil. Kč** (bez DPH)
 - Investiční náklady na lůžko cca 1 mil. Kč
- **Čisté služebné cca 25 mil. Kč / rok**
- Navýšení plateb oproti současné provozní dotaci pouze cca 10 mil. Kč / rok

Role v projektu

- **Koncesionář**
 - Na svoje jméno si zajišťuje financování (úvěr)
 - Provozuje na svůj účet
 - Vybírá poplatky od uživatelů (jsou jeho příjmem)
 - Pobírá služebné od zadavatele (Kraje Vysočina)
 - Hradí pachtované za pozemek a budovy Kraje Vysočina
- **Zadavatel – Kraj Vysočina**
 - Po zahájení provozu platí koncesionáři předem dohodnuté služebné obsahující složku splátky nové investice i dotace provozu
 - Inkasuje od koncesionáře pachtovné za propachtování pozemku a budov



Value for Money – DS Humpolec

27%

Value for Money – další připravované DS/DZR

cca 15%

Proč jsou regionální PPP úspěšné



- Relativně malé projekty
- Blízkost zadavatele
- Dravý vstup soukromníků do tradičního veřejného segmentu
- Maximální důraz na DBFO
- Řešení šitá na míru

... a další klasické důvody výhodnosti PPP



NEWTON

BUSINESS DEVELOPMENT

Michal Tesař

Partner

NEWTON Business Development, a.s.

E-mail: michal.tesar@newton.cz

Tel.: +420 602 373 422

<https://www.newton-business.cz/>
<https://www.pandionpartners.com/>