

Česko-slovenská  
advokátní kancelář  
s mezinárodním  
dosahem

## Překážky v právním řádu pro realiaci PPP projektů? The Czech PPP Kick-off in Transport Infrastructure 16.4.2015

Nejúspěšnější kancelář podle  
počtu nominací a titulů všech  
sedmi ročníků soutěže



Klienty nejlépe hodnocená  
právnícká firma  
v České republice  
(2010, 2013, 2015)



Právnícká firma roku  
v České republice  
(2011, 2012, 2014)

WHO'SWHOLEGAL

1. místo v počtu realizovaných  
fúzí a akvizic v České republice  
(2009–2013)



1. místo mezi domácími  
právníckými firmami  
(2009–2012)

PRACTICAL LAW COMPANY®

## Naše zkušenosti s PPP projekty

### VLÁDNÍ PROJEKTY

- **D47**
  - poradenství pro vládu České republiky a Ministerstvo dopravy České republiky v souvislosti s přezkoumáním a analýzou jednotlivých oblastí v rámci renegociace a následného ukončení koncesní smlouvy na výstavbu a provozování D47
  - **zrušeno z důvodu politického rozhodnutí**
- **Věznice**
  - právní poradenství Ministerstvu spravedlnosti při výběru koncesionáře v rámci realizace projektu výstavby věznice typu s ostrahou formou PPP
  - **zrušeno z důvodu politického rozhodnutí**
- **ÚVN Praha**
  - právní poradenství Ústřední vojenské nemocnici při výběru koncesionáře v rámci realizace projektu přípravy, výstavby, financování a údržby ubytovny hotelového typu, ubytovny a parkoviště v areálu Ústřední vojenské nemocnice Praha, a to s využitím metody PPP
  - **JEDINÝ VLÁDNÍ PROJEKT, KTERÝ DOSÁHL CONTRACTUAL A FINANCIAL CLOSE !**
  - **zrušeno z důvodu politického rozhodnutí**

### REGIONÁLNÍ PROJEKTY

- **Město Telč**
  - poradenství ohledně nájmu brownfield areálu investorům za účelem jejich regenerace a výstavby hotelu a kongresového centra, včetně následného převodu tohoto areálu do majetku investora
- **Dopravní základna v Plzni**
  - poradenství pro banku ohledně financování výstavby a následného provozování výstavby dopravní základny v Plzni a převodu do majetku Dopravního podniku
  - **JEDINÝ VÝZNAMNÝ SKUTEČNĚ REALIZOVANÝ INFRASTRUKTURNÍ PROJEKT V ČR !**

## Právní proveditelnost PPP projektu

- **Koncesní zákon**
- **Zákon o veřejných zakázkách – PPP projekt zadávaný v zadávacím řízení**
  - Klasický způsob zadávání PPP projektu jako v případě zadávání veřejné zakázky
  - Nutný výběr vhodné formy zadávacího řízení → **užší řízení, soutěžní dialog, JŘSU**
- **Zákon o pozemních komunikacích – limitace**
- **Zákon o majetku státu**

## Právní proveditelnost PPP projektu - užší řízení

### Výhody užšího řízení

- kvalifikační a následně zadávací fáze - možnost poskytnutí zadávací dokumentace zájemcům až jako součást výzvy k podání nabídek
- možnost využít průzkum trhu mezi potenciálními dodavateli a získat tak zpětnou reakci dodavatelů k návrhům podmínek zadávacího řízení.

### Nevýhody užšího řízení

- nemožnost omezit počet uchazečů, kteří podají nabídku, a s tím související nutnost hodnocení velkého počtu nabídek!
- nemožnost s dodavateli o nabídkách / způsobu řešení veřejné zakázky jednat.

## Právní proveditelnost PPP projektu – soutěžní dialog

### Výhody soutěžního dialogu

- dvoukolové řízení – fáze kvalifikační a zadávací
- flexibilita - možnost detailní specifikace požadovaného plnění až na základě výsledků jednání – vede k „ideálnímu řešení“ veřejné zakázky
- možnost motivace potenciálních dodavatelů k přípravě nejlepšího řešení soutěžními cenami

### Nevýhody soutěžního dialogu

- nemožnost omezit počet uchazečů, kteří podají nabídku, a s tím související nutnost dialogu s větším počtem uchazečů a hodnocení velkého počtu nabídek!
- časová a administrativní náročnost vzhledem k rozštěpení zadávacího procesu na tři fáze (kvalifikace, soutěžní dialog, podání nabídky)

### Zásadní změny v průběhu soutěžního dialogu v souvislosti s novými zadávacími směrnicemi a novým připravovaným zákonem

- možnost omezovat počet zájemců (možnost omezení počtu zájemců bude limitováno zákonnými podmínkami),
- rozšíření důvodů pro užití soutěžního dialogu (**ne již striktně jen v případě zvlášť složitého předmětu plnění**)

## Právní proveditelnost PPP projektu – JŘSU

### Výhody JŘSU

- dvoukolové řízení – fáze kvalifikační a zadávací,
- možnost jednat s dodavateli o nabídkách
- možnost uskutečnit jednání ve fázích za účelem postupného omezování počtu uchazečů, s nimiž bude o nabídkách jednáno

### Nevýhody JŘSU

- nemožnost změny zadání na základě výsledku jednání x soutěžní dialog
- časová a administrativní náročnost

### Zásadní změny v průběhu JŘSU v souvislosti s novými zadávacími směrnici a připravovaným novým zákonem

- možnost omezovat počet zájemců
- rozšíření důvodů pro užití JŘSU

## Jaký je problém realizace PPP projektů v ČR ?

### 4 ZÁKLADNÍ FAKTORY NUTNÉ PRO REALIZACI PPP PROJEKTU

- Právní proveditelnost projektu – není problém
- Technická připravenost – obvykle není problém
- Ekonomické hledisko – není problém
- Politické rozhodnutí – problém ?

### ZÁKLADNÍ VÝHODA V RÁMCI INFRASTRUKTURNÍCH PPP PROJEKTŮ?



EXISTENCE DLOUHODOBÉHO ZÁVAZKU UDRŽOVAT INFRASTRUKTURU V PŘESNĚ DEFINOVANÉM STAVU

**PROČ?**

**MOTIVACE**

- soukromý sektor je motivován možností dlouhodobých příjmů a návratností svých soukromých peněz – hospodaří se svými vlastními penězi

**Motto: „Jde to, stačí jen chtít.“**







## Děkuji za pozornost!

**Mgr. Josef Hlavička**

josef.hlavicka@havelholasek.cz

### PRAHA

Florentinum, recepce A  
Na Florenci 2116/15  
110 00 Praha 1 – Nové Město  
Tel.: + 420 255 000 111  
Fax: + 420 255 000 110  
office@havelholasek.cz  
[www.havelholasek.cz](http://www.havelholasek.cz)

### BRNO

Titanium Business Complex  
Nové sady 996/25  
602 00 Brno  
Tel.: + 420 545 423 420  
Fax: + 420 545 423 421  
office@havelholasek.cz  
[www.havelholasek.cz](http://www.havelholasek.cz)

### OSTRAVA

Poděbradova 2738/16  
702 00 Ostrava  
Tel.: + 420 596 110 300  
Fax: + 420 596 110 420  
office@havelholasek.cz  
[www.havelholasek.cz](http://www.havelholasek.cz)

### BRATISLAVA

Apollo Business Center II, blok H  
Mlynské Nivy 49  
821 09 Bratislava  
Tel.: + 421 232 113 900  
Fax.: + 421 232 113 901  
[www.havelholasek.sk](http://www.havelholasek.sk)