



Diskuze k přípravě metodiky zadávání Design-Build pro dopravní stavby v ČR

ARI-CACE-SFDI v Czech Business Club

30. října 2014



ARI: Poslání a cíle

Nezisková organizace vedoucích dodavatelů v oblasti infrastruktury



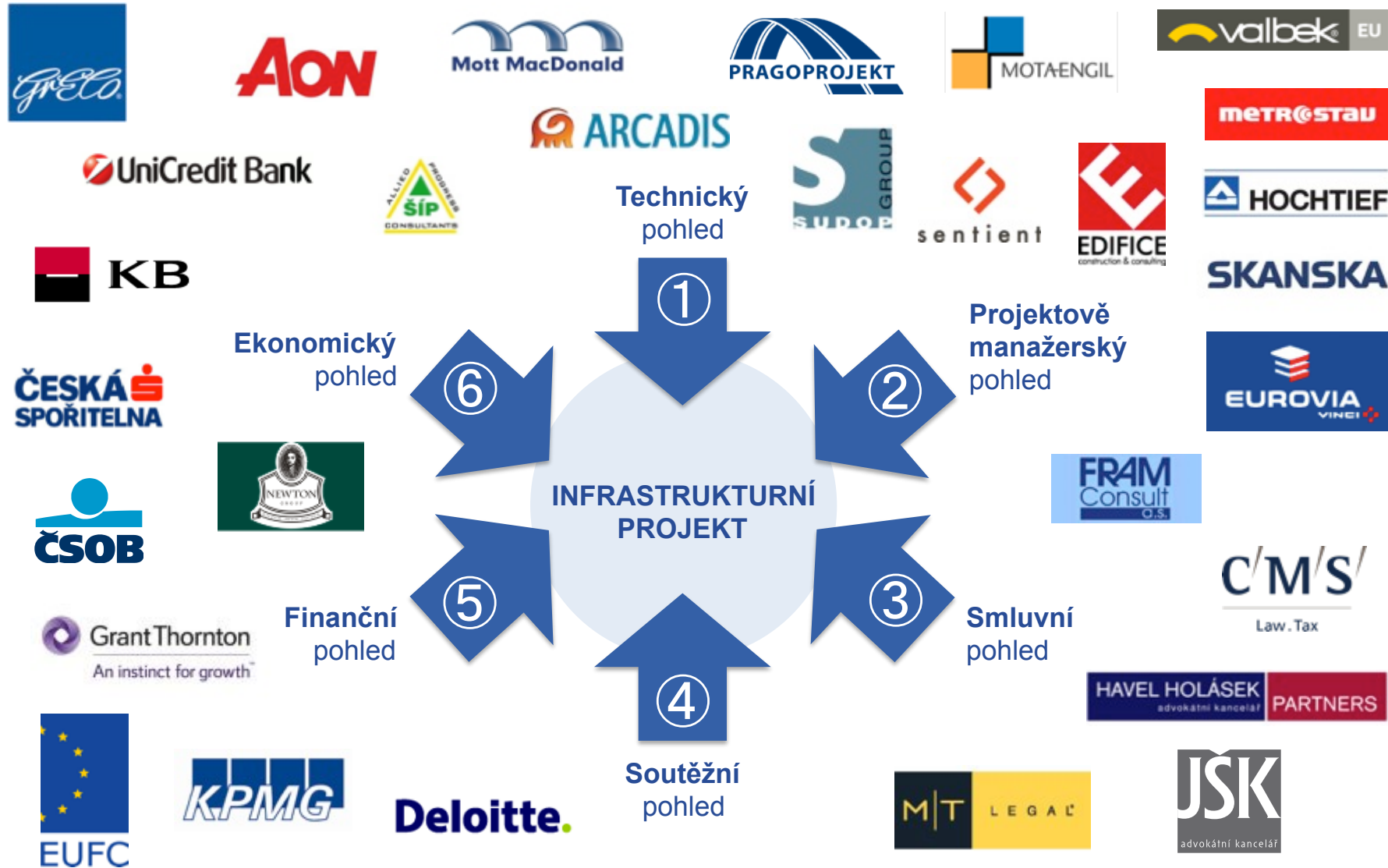
- **ARI je THINK-TANK pro oblast veřejné infrastruktury v ČR**
- ARI hledá a nabízí **koncepční a systémová řešení** s cílem zvýšení efektivity
- ARI propaguje mezinárodní dobrou praxi, jasná a transparentní pravidla

CÍLE NA ROK 2014-2015:

- ① Zefektivnit legislativu v oblasti přípravy dopravní infrastruktury
- ② Zlepšit prostředí zadávání veřejných zakázek
- ③ Prosadit vyvážené obchodní podmínky v projektové přípravě a výstavbě
- ④ Podpořit zadávání metodou Design-Build

Jedinečná znalostní báze a objektivní názor

34 členů > multiprofesní znalostní báze > spojuje všechny pohledy na projekt



Odborné debaty a kulaté stoly

ARI a CACE společně zprostředkovávají mezinárodní dobrou praxi



- 19/6/14** **DESIGN & BUILD** - výhody a nevýhody, zkušenost ze Slovenska
- 10/9/14** **Role správce stavby dle FIDIC**
- 5/11/14** **Předcházení sporům ve výstavbě a jejich alternativní řešení**
- 11/12/14** **Infrastructure Finance Round Table**

Stanovisko k roli správce stavby



- ① **současná praxe interního správce stavby má v praxi několik závažných důsledků > pro investora velice nevýhodné**
- ② **využívat služeb neutrálního správce stavby pro řízení stavebních projektů v rozsahu doporučeném mezinárodními standardy FIDIC**
- ③ **využívat standardu knih FIDIC v minimálně pozměněné podobě – pro služby správce stavby „Bílou knihu“ FIDIC**
- ④ **úspěšná praxe rezortu MŽP - za posledních 7 let - více než 50 projektů s celkovou investiční hodnotou přes 37 miliard Kč**
- ⑤ **Role správce stavby je intelektuální činnost, rozhoduje kvalita lidí – hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek s důrazem na kvalitu, zkušenosti a kompetence týmu**

10. prosince 2014
www.infrakon.cz



**ASOCIACE
PRO ROZVOJ
INFRASTRUKTURY**

II. Národní konference o české infrastruktuře 2014

Inspirace v mezinárodní dobré praxi





Zprostředkovat názor a zkušenosti dodavatelů

„Jak správně zadávat

metodou DESIGN-BUILD

projekty dopravních staveb v ČR?“

Program



① **SFDI a Deloitte:** představení dosavadních výstupů metodiky zadávání metodou Design & Build (30 min)

② **Prezentace:** zkušeností dodavatelů s projekty DB (60min)

Přestávka na kávu (15min)

③ **Diskuze:** názory a komentáře k metodice Design-Build (90min)

12:00 Ukončení

Panelisté diskuze



- ① **Pavol Kováčik (investiční ředitel NDS):** zkušenosti ze Slovenska
- ② **Roman Lenner (Valbek):** zkušenosti ze Slovenska a Švédska
- ③ **Jiří Dynka (Strabag):** zkušenosti ze Slovenska
- ④ **Jan Valentin (Hochtief):** zkušenosti z Německa
- ⑤ **Lukáš Klee (Metrostav):** zkušenosti z Polska



③ BLOK

Diskuze a hledání konsensu

na 10 otázek

1. otázka



Výhody a příležitosti zadání projektů DB?

- týmová spolupráce projektant - zhotovitel
- invence – lepší technické/ekonomické řešení
- zrychlení realizace – překrytím fází přípravy a realizace
- eliminace víceprací

2. otázka



Nevýhody a rizika zadání projektů DB?

- nesprávný přenos rizik, které dodavatelé efektivně neovlivní
- vyšší cena? „nacenění převzatých rizik“ vs konečná cena díla
- zkušenost na straně zadavatelů – správná specifikace díla
- ohlídání nevhodné „invence“ snižující kvalitu výsledného díla

3. otázka



Vhodnost typů staveb pro zadání DB?

- dálnice / silnice 1. třídy / železnice
- ucelené úseky 5-10-20-50km / dílčí stavby
- mosty / mimoúrovňová křížení / estakády / tunely
- technicky náročné / nenáročné stavby
- předvídatelnost externích podmínek: novostavby / rekonstrukce

4. otázka



Míra připravenosti projektové dokumentace?

- po získání ÚR
- po získání ÚR a majetkoprávní přípravě
- po zpracování DSP
- po získání SP

5. otázka



Optimální rozložení rizik mezi investora a zhotovitele?

- majetkoprávní příprava / hydrogeologie
- přístup k pozemkům
- získání stavebního povolení
- zkušenost u slovenských projektů
- Žlutá kniha FIDIC

6. otázka



Způsob zadání a specifikace předmětu plnění VZ?

- jak zadat projekt DB?
- otevřené řízení / užší řízení / soutěžní dialog
- správná specifikace předmětu plnění a výsledného díla

7. otázka



Hodnocení nabídek?

- jak hodnotit výhodnost nabídek s odlišným řešením?
- cena vs kvalita technického řešení / ekonomická výhodnost
- riziko v přístupu ÚOHS?

8. otázka



Smluvní podmínky?

- žlutá kniha FIDIC
- česká cesta

9. otázka



Jak by měl vypadat pilotní a standardní projekt DB?

- typ
- velikost
- míra připravenosti

10. otázka



Jaké další kroky by měl stát udělat?

- jak zvolit pilotní projekty?
- jak správně specifikovat dílo?
- jaké smluvní podmínky?
- správce stavby – interní vs neutrální správce?
- názor na **Design – Build – OPERATE?**



**ASOCIACE
PRO ROZVOJ
INFRASTRUKTURY**

2014: ROK ZMĚŇ