

## § 4a

### Předběžné uvedení v držbu

(1) Je-li vedeno vyvlastňovací řízení pro účely provedení stavby dopravní infrastruktury uvedené v příloze k tomuto zákonu nebo pro vybrané stavby energetické infrastruktury, pro kterou bylo vydáno pravomocné stavební povolení nebo pravomocné společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje nebo pravomocné územní rozhodnutí v případě stavby podle § 1 odst. 4 písm. f) a g), může vyvlastňovací úřad svým rozhodnutím umožnit vyvlastniteli na jeho žádost a za podmínek stanovených v tomto zákoně provést práce na dotčené nemovité věci před ukončením vyvlastňovacího řízení (dále jen „předběžné uvedení v držbu“). Předběžné uvedení v držbu je přípustné jen jestliže veřejný zájem na dosažení účelu vyvlastnění převažuje nad zachováním dosavadních práv vyvlastňovaného a bude-li v řízení osvědčeno, že je potřebné bez zbytečného odkladu zahájit práce na dotčené nemovité věci. Předběžné uvedení v držbu je přípustné, není-li možno vyvlastňovaná práva potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou.

(2) Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení obsahuje také údaj o tom, zda vyvlastnitel požaduje předběžné uvedení v držbu. V případě, že je předběžné uvedení v držbu požadováno, obsahuje žádost také vymezení prací, které je potřeba na dotčené nemovité věci bez zbytečného odkladu zahájit. Pracemi podle předchozí věty mohou být výlučně práce odpovídající stavebnímu povolení nebo společnému povolení stavby dopravní infrastruktury uvedené v příloze k tomuto zákonu, stavby vybrané energetické infrastruktury nebo práce odpovídající územnímu rozhodnutí v případě stavby dle § 1 odst. 4 písm. f) a g). Vyvlastnitel může o předběžné uvedení v držbu požádat i dodatečně po zahájení vyvlastňovacího řízení.

(3) Vyvlastňovací úřad nařídí bezodkladně ústní jednání k projednání žádosti o předběžné uvedení v držbu. Ustanovení správního řádu<sup>15)</sup> o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se nepoužije.

(4) Rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu vydá vyvlastňovací úřad nejpozději do 15 dní po ústním jednání. Vyvlastňovací úřad v rozhodnutí vymeze rozsah prací, které je vyvlastnitel oprávněn provést na vyvlastňované nemovité věci. Vyvlastnitel může požádat o změnu rozsahu prací vymezených v rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu. Na rozhodování o změně rozsahu prací se použijí přiměřeně ustanovení o rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu.

(5) Odvolání proti rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu není přípustné.

(6) Vyvlastnitel, který byl předběžně uveden v držbu, je oprávněn na dotčené nemovité věci provést práce vymezené v rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu a za tímto účelem je oprávněn dotčenou nemovitou věc nerušeně užívat. Po dobu trvání předběžného uvedení v držbu nelze dotčenou nemovitou věc užívat ani požívat na základě práva stavby, práva odpovídajícímu věcnému břemeni ani na základě nájemních, pachtovních ani jiných smluv, na základě kterých je dotčená nemovitá věc přenechána do užívání třetím osobám; to neplatí pro věcná břemena, která na dotčené nemovité věci vznikla ze zákona před vydáním rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu, a pro věcná břemena týkající se veřejné technické infrastruktury. Právní účinky předběžného uvedení v držbu podle tohoto odstavce nastávají 30. dnem po doručení rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu.

(7) Nezačne-li vyvlastnitel provádět práce uvedené v rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu do 60 dnů od předběžného uvedení v držbu, nebo do 60 dnů od zamítnutí žaloby v případě přiznání odkladného účinku žaloby, popřípadě bylo-li zrušeno nebo pozbylo-li platnosti stavební povolení nebo společné povolení určující využití nemovité věci pro daný účel, rozhodne vyvlastňovací úřad na žádost vyvlastňovaného, že rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu zrušuje. Odvolání vyvlastnitelů proti tomuto rozhodnutí není přípustné.

(8) Vyvlastnitel je povinen nahradit vyvlastňovanému majetkovou újmu podle ustanovení občanského zákoníku, která vyvlastňovanému vznikla předběžným uvedením v držbu, pokud tato majetková újma nebyla vyvlastňovanému nahrazena poskytnutím náhrady za vyvlastnění podle jiného právního předpisu<sup>16)</sup> o vyvlastnění a vyvlastňovacím řízení. Vyvlastnitel je povinen nahradit majetkovou újmu podle ustanovení občanského zákoníku též osobě, která není vyvlastňovaným<sup>17)</sup> a které vznikla majetková újma v důsledku nemožnosti užívat nebo požívat dotčenou nemovitou věc podle odstavce 6.

(9) Nestanoví-li tento zákon jinak, použijí se na předběžné uvedení v držbu přiměřeně ustanovení jiného právního předpisu o vyvlastnění a vyvlastňovacím řízení<sup>16)</sup>.

(10) Lhůta pro podání žaloby k přezkoumání rozhodnutí, kterým byl vyvlastnitel předběžně uveden v držbu a rozhodnutí, kterým bylo zrušeno rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu, se zkracuje na polovinu. O žalobě rozhodne soud ve lhůtě 30 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě. Návrh na přiznání odkladného účinku žaloby nebo opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě lze podat pouze společně s podáním žaloby nebo opravného prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě; k později podanému návrhu na přiznání odkladného účinku soud nepřihlíží. V řízení o žalobě k přezkoumání rozhodnutí, kterým byl vyvlastnitel předběžně uveden v držbu, v řízení o žalobě k přezkoumání rozhodnutí, kterým bylo zrušeno rozhodnutí o předběžném uvedení v držbu a v řízení o opravném prostředku proti rozhodnutí soudu o této žalobě nelze podat návrh na předběžné opatření<sup>18)</sup>.

---

<sup>15)</sup> § 36 odst. 3 správního řádu

<sup>16)</sup> zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů

<sup>17)</sup> § 2 písm. b) zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů

<sup>18)</sup> § 38 soudního řádu správního